Ano XXXII - Nº 7690 - Sábado, 10 de Setembro de 2022 - Este exemplar: R$ 3,00
O DIÁRIO É O JORNAL DE TERESÓPOLIS QUE MAIS VENDE EM QUALQUER DIA QUE CIRCULA

DIÁRIO Acesse: www.netdiario.com.br

Nina Benedito

O que fazer na área rural

Experiências gastronômicas e culturais além da vivência no campo são excelentes opções para quem quer fugir da agitação da cidade. Página 5

CONCESSÃO DA BR-116 PASSA PARA A ECO RIO MINAS

Pedágio mais barato na Rio Teresópolis dia 22

Tarifa para o Rio cai de R$ 21,70 para R$ 18,60. Quem usar a estrada todo dia do mês pode pagar pedágio de até R$ 2,84

Rodrigo Medeiros

Diretor-presidente da Eco-Rio-Minas, Luiz Salvador e o prefeito Vinícius Claussen em entrevista durante visita a sede da Diário TV

O prefeito Vinícius Claussen e o diretor-presidente da Eco-Rio-Minas, Luiz Salvador, participaram do programa Hélio Carracena essa semana, anunciando para o dia 22 deste mês o início da concessão da BR-116 no trecho de Teresópolis, quando o pedágio no posto existente cairá o valor de R$ 21,70 para 18,60. Além da redução do valor do pedágio, será implantado o Desconto de Utilização Frequente, DUF, voltado aos usuários frequentes, podendo chegar a apenas R$ 2,84 o valor para quem utilizar a estrada todos os dias do mês. Concessionária que substitui a CRT, a Eco passa a ser a responsável pela manutenção dos 120 quilômetros da estrada antes feita pela CRT e avança sobre outras regiões, indo até Governador Valadares, em Minas Gerais, um total de 720 quilômetros, abrangendo, inclusive o Arco Metropolitano e a BR-493, Magé-Manilha, e ainda um trecho da Dutra.

Candidata ao Senado Clarissa participa de evento em Teresópolis

Clarissa e Rodrigo Neves em Teresópolis

Candidato ao governo do Estado e ao Senado fazem campanha na cidade

Página 4

Viaturas da Polícia Civil seguiram escoltando a droga, para o local onde foi feita a incineração do material apreendido

APREENSÕES EM TERESÓPOLIS

Drogas são levadas para incineração

EXCLUSIVO: Delegado detalha todo o processo entre a apreensão e a inutilização do material entorpecente

Página 6

Querem dizer ao povo o que ele deve fazer

O povo brasileiro foi às ruas no dia sete de setembro, cantou o Hino Nacional, vestiu verde-amarelo e deu sinais de apoio ao seu presidente. Viu-se a bandeira nacional nos carros, nas janelas das casas, dos apartamentos. Não sei quantas pessoas estavam nas ruas, mas sei, eu vi, foram muitas. Fizeram um mar verde-amarelo nas cidades. Quem não quis ir, não foi. Quem não quis vestir verde-amarelo, não vestiu.

Os que não foram, no entanto, estão revoltados. Dizem que como estamos em tempo de campanha eleitoral, isso não poderia ter ocorrido. O que se poderia ter feito, então? Gostariam que o povo, nas ruas, expulsasse delas o Presidente da República. Essa turma gostaria que esse mesmo povo, fizesse a mesma festa, para o candidato que ela apoia e que quer, porque quer, ver de volta à Presidência.

Claramente, há, no Brasil, uma turma que detesta quem pensa diferente do que ela pensa. Gente que não gosta de festas em época de campanha, odeia bandeiras, bonés, camisetas e cartazes. Não gosta de carros de som, de jingles, de nenhum tipo de propaganda que faça das eleições uma festa da democracia.

Para essa turma seria melhor não ter campanhas e que se fizesse eleições sem elas. Essa turma está quase conseguindo. Algo assim, do tipo, "vão lá, votem nos meus candidatos e não me perturbem. E, se vocês errarem ao escolher alguém que eu não goste, eu reunirei o Congresso Nacional e tirarei o escolhido de lá".

Jackson Vasconcelos

A democracia dói. A liberdade dos outros dói. Incomoda essa gente. Afinal de contas, o povo não sabe votar, essa turma imagina. Não sabe? Foi em cima desse argumento que, em abril de 1964, um tirano sentado na cadeira de Presidente do Senado Federal declarou vaga a Presidência da República, porque não gostava do Presidente e aproveitou a ausência dele de Brasília para mandá-lo embora. Depois disso, durante 25 anos, o povo brasileiro ficou proibido de escolher os presidentes, para ver se aprendia a escolher quem a turma de cima gostaria de ter. Foi um castigo dado pelos generais para um povo que foi entregue a eles de bandeja, assim como fazem os traidores. Alguns por 30 dinheiros. Outros por bem menos que isso.

Se em 1966 tivessem deixado o povo decidir, certamente, ele não teria escolhido a ditadura e menos ainda o comunismo. Teria, por si mesmo, evitado o comunismo que diziam os do golpe, seria inevitável sem a interferência deles.

O que aconteceu com aqueles que aceitaram como vaga a Presidência da República e, por isso, nela puseram marechais e generais? A maioria foi cassada e quem contestou foi preso, torturado e muitos perderam a vida, porque resolveram se insurgir. Juscelino Kubitschek, o melhor Presidente do Brasil até hoje - até ele mesmo caiu na armadilha - votou no marechal Castelo Branco para presidente e foi por ele cassado, perseguido, expulso do país e humilhado.

A verdade nua e crua é que o Brasil está dividido. Sempre esteve. Mas, não entre esquerda e direita, porque isso é uma grande bobagem. Está dividido entre povo e elite, uma elite arrogante que acredita saber o que é melhor para o povo e como nós devemos nos comportar, escolher e votar. Por causa dessa elite nos fazem de "gatos e sapatos", emendam, remendam e rasgam a Constituição que nós, povo, elaboramos.

Confesso a vocês, caras leitoras e caros leitores, que eu ando sem paciência com essa elite que acredita saber o que é melhor para mim, muito melhor do que eu mesmo sei. Uma elite que suga o dinheiro do contribuinte, faz fortuna com privilégios que só ela tem, para depois dizer que eu, que pago a conta, não sei exatamente o que é melhor para mim e para o meu país.

Eleição de prioridades

Estamos vendo o clima das campanhas esquentando. Militância (a maior parte remunerada) aumentando, debates aflo-rando e tudo o mais que já conhecemos.

No entanto, temo que os principais temas, aqueles que são realmente relevantes fiquem em segundo plano.

O momento traz muita paixão e isso tende a fazer com que a racionalidade fique de lado.

Felipe Coelho
Presidente da Aciat
Empresário

Pode ser que alguém tenha ouvido, mas ainda não vi propostas estruturadas e factíveis para o problema da previdência, reforma tributária e formação profissional. Três grandes gargalos que enfrentaremos nos próximos anos a nível nacional.

Estados com sérios problemas ambientais, municípios com planos diretores e leis de zoneamento completamente anacrônicas discutem avidamente questões fúteis de personalidade de candidatos.

Sabemos da necessidade de eleger representantes de boa reputação e histórico. Mas mediante um mãe de demandas e "dores" precisamos elen-car as prioridades das esferas. E cobrar para que hajam planos sérios de enfrentamen-to dessas prioridades.

Preste atenção no que os candidatos que analisa mais falam e o que não falam.

Desejo a todos uma análise racional e estratégica. Os mais inteligentes pensam dessa forma enquanto a multidão se degladia com frivolidades. Venha para o time dos sensatos. E quem sabe, o outro time deixe de ser uma multidão.

Bom final de semana!

DEUS E O DIABO

Somos dualistas por natureza. Apesar de muitos se acharem seres dialogais, somos contrários à multiplicidade das ideias. Não há acordo quando o que eu quero não é absorvido é atendido pelo outro. Sem hipocrisias, podemos até tolerar que não sejamos entendidos em nossa fala, mas acontece o rebu se não formos atendidos. Por isso, já dizia esclarecidamente, o humorista Millôr Fernandes: "Democracia é quando eu mando em você. Ditadura é quando você manda em mim". Fazendo uma releitura de Millôr atualizemos a sentença, afirmando assim: "Liberdade é quando eu me manifesto sobre você. Intolerância é quando você se manifesta sobre mim".

Tiago Sant'Ana Cezar
Instagram: tiagosantanacezar

Nessa massa intolerante, o dualismo é ferramenta preponderante para promover controle e manipulação de interesses que se disfarçam e absorvem, sutil e estrategicamente, outras nomenclaturas.

Uma das melhores e mais eficazes formas de dualismo é a que habita o nosso ser religioso. E, quando me refiro a isso, não pensem que estou apenas invadindo o seguimento de determinada denominação, seja ela de qualquer ordem religiosa, mas falo do ser religioso que é algo próprio do ser humano. Nessa perspectiva, um ateu também se encaixa na referência de "religioso". Muitos dos chamados erroneamente de "descrentes" em uma divindade, apenas criaram outros absolutos, a diferença é que a divindade do "crente" é pessoal e a do "descrente" é impessoal. Tal divindade pode ser assim chamada de energia, natureza, universo, ciência, etc. Há uma profunda necessidade de absolutos, de algo além de nós que explique os inexplicáveis e nos aproxime de um horizonte de sentido.

Esse ser religioso, seja de qualquer ordem, sabe se utilizar do dualismo caracterizado de um lado pelo bem e de outro pelo mal. Deus e o diabo sempre estiveram nos territórios das disputas. Cenários como da politica atual comprovam que explorar a figura divina e na contrapartida demonizar o seu rival são situações acima do bem e do mal, sem fronteiras éticas.

Com Deus se faz dinheiro, fama e poder. Com o discurso da predestinação divina sobre si, há a possibilidade de sensibilizar os outros para aderirem suas propostas envaidecidas.

Com o discurso demonizante, chamamos o patrão de endemoninhado, o vizinho de possuído, a criança de capetinha e a sogra de serpente. O demônio é a desculpa para quem de fato está possuído pela vontade de esganar o outro sem ter que parecer desumanizado, até porque não estaria contra pessoas, mas sim entidades espirituais maléficas.

Portanto, não chame sua consciência pessoal de interesses divinos, tenha hombridade de dar nomes as suas convicções estritamente pessoais. Seja na pista da esquerda ou da direita assuma que as placas que ladeiam a estrada foram postas por convenções humanas. Aqui não flerto com o relativismo dos conceitos, mas me abrindo a consciência do horizonte atual, retiro os meus olhos das placas e fixo os pés no Caminho. Aquele que é o Caminho e que libertou minha consciência criando pontes de acesso ao outro e humanizando meu ser até então demonizado e demonizante.

Liberdades e garantias através do Princípio da Legalidade

Fabiano Faraco

Vivemos em um Estado Democrático de Direito. Sendo assim, para que o cidadão possa atuar livremente é fundamental que seja observado o Princípio da Legalidade. Por intermédio desse Princípio o cidadão sabe com antecedência suas obrigações e seus direitos perante o Estado, evitando mandos e desmandos, além de garantir a autonomia da vontade nos tratos entre os próprios particulares.

O Princípio da Legalidade pode ser observado em diversas leis, visando garantir o direito do cidadão contra qualquer arbitrariedade praticada pelo Poder Público. Porém, sua maior força vem dos mandamentos descritos na Constituição da República Federal do Brasil de 1988 – CRFB/88

Inicialmente cabe detalhar que o cidadão é livre e, dentro da autonomia da vontade, pode, desde que não contrarie nenhuma lei vigente, contratar, negociar, estipular, pactuar, morar, viajar e etc. Sendo assim, podemos concluir que o cidadão é livre até o limite imposto por normas vigentes, conforme descrito no inciso II do Artigo 5ª da CRFB/88: "ninguém será obrigado a fazer o deixar de fazer alguma coisa senão em virtude de lei;"

Enquanto o cidadão pode fazer tudo que não é proibido por lei, o Estado somente poderá executar qualquer ação mediante autorização em norma, conforme descrito no Artigo 37 da CRFB/88: "A administração pública direta e indireta de qualquer dos Poderes da União, dos Estados, do Distrito Federal e dos Municípios obedecerá aos princípios de legalidade, impessoalidade, moralidade, publicidade e eficiência".

Isto posto, percebemos a importância deste princípio, eis que é fundamental à defesa do cidadão. Uma vez que conhecendo, com antecedência, todas as normas nacionais vigentes (direitos e obrigações) não haverá nenhuma surpresa nas tratativas diárias, seja entre os próprios particulares ou entre estes e o Poder Público.

Excelente exemplo do Princípio da Legalidade é o inciso XXXIX do Artigo 5º da CRFB/88 que determina: "não há crime sem lei anterior que o defina, nem pena sem prévia cominação legal;". Mediante aplicação desse princípio, o cidadão jamais poderá ser acusado ou preso por conduta praticada que não esteja previamente descrita como crime ou contravenção.

Vale mencionar, também, o inciso I do Artigo 151 da CRFB/88 acerca do Direito Tributário que veda à União de "instituir tributo que não seja uniforme em todo o território nacional", evitando que um, uns ou alguns possam receber tratamento tributário diferenciado, enquanto estão em condições iguais de concorrência.

Conforme já descrito, a legalidade é um princípio tão importante que diversas leis determinam sua aplicação, como por exemplo, o Código de Processo Civil, que em seu Artigo 8º descreve "Ao aplicar o ordenamento jurídico, o juiz atenderá aos fins sociais e às exigências do bem comum, resguardando e promovendo a dignidade da pessoa humana e observando a proporcionalidade, a razoabilidade, a legalidade, a publicidade e a eficiência."

Tal medida visa garantir que o cidadão obterá do Poder Judiciário um julgamento pautado na legalidade que observará tanto os critérios objetivos quanto os fundamentos legais para aplicação correta do direito ao caso concreto.

Diante do exposto, fica demonstrado a importância do Princípio da Legalidade, tanto para garantir a liberdade de individual e/ou coletiva (no sentido amplo da autonomia da vontade) quanto para delinear a atuação do Estado. Sendo assim, medidas surpresas desconexas da norma, atos desarrazoados, desproporcionais ou inovadores não atingirão de surpresa o cidadão.

Fabiano Faraco
Advogado OAB/RJ
n.º 189093
Especialista em
Direito Público
Especializando em Direito
Civil e Processo Civil
Subsecretário de Assuntos
Jurídicos da PMBR

O DIÁRIO de Teresópolis

EXPEDIENTE:

www.netdiario.com.br • E-MAIL: leitor@odiariodeteresopolis.com.br

DIRETOR:
Wanderley Peres Jr.

REDATOR:
Marcello Medeiros

FOTOGRAFIA:
Rodrigo Alexsander
Gilberto Oliveira

REPORTAGEM:
Marcello Medeiros, Marcus Wagner, Carol Duarte

COLABORADORES:
(NÃO REMUNERADOS)
Aline Laginestra, Jackson Vasconcelos, Waldair Queiróz, Luis Costa, Pr. Tiago, André Oliveira,

DEPTO. JURÍDICO:
Dr. Ricardo Vasconcellos

Filiado a
ADJORI-RJ
Associação dos Diretores de Jornais do Estado do Rio de Janeiro

1) Matérias assinadas são de responsabilidade única e exclusiva de seus autores. 2) Qualquer cidadão, citado no DIÁRIO, que se julgar ofendido ou injustiçado tem direito de resposta ou retratação assegurado na Constituição e na Lei de Imprensa, podendo se dirigir à redação solicitando esclarecimento ou retificação da notícia.

BOA NOTÍCIA PARA TERESÓPOLIS

Pedágio custa R$ 18,60 dia 22

- Concessão da BR-116 passa para a Eco-Rio-Minas a partir de 22 de setembro
- Quem usar a estrada todo dia do mês pode pagar pedágio de até R$ 2,84

"Dos investimentos que serão feitos na estrada, cerca de R$ 11 milhões, R$ 2 bilhões serão investidos ao longo da estrada dentro do nosso município, e isso nos primeiros 8 anos, promovendo empregos e estruturação que serão muito úteis no turismo"

Wanderley Peres

O prefeito Vinícius Claussen e o diretor-presidente da Eco-Rio-Minas, Luiz Salvador, participaram do programa Hélio Carracena essa semana, anunciando para o dia 22 deste mês o início da concessão da BR-116 no trecho de Teresópolis, quando o pedágio no posto existente cairá o valor de R$ 21,70 para 18,60. Além da redução do valor do pedágio, será implantado o Desconto de Utilização Frequente, DUF, voltado aos usuários frequentes, podendo chegar a apenas R$ 2,84 o valor para quem utilizar a estrada todos os dias do mês. Concessionária que substitui a CRT, a Eco passa a ser a responsável pela manutenção dos 120 quilômetros da estrada antes feita pela CRT e avança sobre outras regiões, indo até Governador Valadares, em Minas Gerais, um total de 720 quilômetros, abrangendo, inclusive o Arco Metropolitano e a BR-493, Magé-Manilha, e ainda um trecho da Dutra.

Além de comemorar a redução do pedágio em R$ 3,10, Vinícius lembrou que serão feitas ao longo da estrada no município diversas obras de infraestrutura, uma grande oportunidade para o desenvolvimento da região que será muito beneficiada com os investimentos da nova concessionária, conquistas que se devem muito ao trabalho parlamentar do deputado federal Hugo Leal. "Dos investimentos que serão feitos na estrada, cerca de R$ 11 milhões, graças ao empenho do deputado Hugo, R$ 2 bilhões serão investidos ao longo da estrada dentro do nosso município, e isso nos primeiros 8 anos, promovendo empregos e estruturação que serão muito úteis no turismo", disse.

Luiz Salvador lembrou que a concessão é um desafio longo e grandioso e o diálogo com as autoridades locais e a sociedade será importante. "O programa é claro, impõe muitas obrigações e vamos unir forças e esforços para a realização dos investimentos programados. A partir do dia 22 vamos iniciar a concessão e já previmos o início imediato da duplicação de todo esse trecho da BR 116, ao longo do município de Teresópolis, indo a estrada duplicada do Soberbo à Além Paraíba", anunciou o diretor-presidente da ECO-Rio Minas. Depois da descida da serra, de Guapimirim ao Rio de Janeiro será feita a ampliação da faixa adicional e onde não tem faixa adicional será construída", disse, para a melhor fluidez do trânsito e maior segurança.

Hugo Leal disse que a forma como foi concedida a estrada é um avanço, fruto de muitas articulações e um estudo aprimorado das necessidades dos municípios por onde passa a estrada, priorizando as carências de Teresópolis

Salvador deixou claro, também, que o posto do pedágio de Três Córregos não será reativado, continuando ali a base da concessionária e a balança, prometendo novas bases, para fiscalização e melhor suporte aos motoristas. "Percorremos a estrada com o prefeito ao longo da estrada no trecho urbano de Teresópolis e o prefeito nos pontuou os locais sensíveis ao trânsito. Já identificamos as necessidades, agora será feito o projeto executivo, que será submetido à audiência pública para que ele seja aprimorado e atenda às necessidades dos motoristas e da população, com o menor impacto possível", concluiu.

Em entrevista a O DIÁRIO logo depois de reunião que definiu os investimentos ao longo da concessão, o deputado Hugo Leal disse que a forma como foi concedida a estrada é um avanço, fruto de muitas articulações e um estudo aprimorado das necessidades dos municípios por onde passa a estrada, priorizando as carências de Teresópolis.

"Venho tendo uma preocupação grande com as concessões ao longo do mandato porque essa cobrança impacta muito na vida das pessoas e na economia da região, devendo ser, também, uma forma de beneficiar as cidades que ele afeta. E na nossa 116 não poderia ser diferente. Agora, temos uma concessão que vai da Baixada Fluminense até o município de Governador Valadares, em Minas Gerais, cuidando ainda a Eco Rio-Minas do trecho entre Magé e Manilha, onde o Denit vai construir um trevo para contribuir com o fluxo de veículos, permitindo mais qualidade para a viagem nessa estrada que também destino dos teresopolitanos".

COLUNA **WANDERLEY.**

"Somos todos iguais, braços dados ou não."

A história se repete, sempre

"A gente precisa fazer uma escolha. Ou tem independência com Lula ou tem a morte com o machista e o brocha do Bolsonaro", disse em comício do Lula no município de Nova Iguaçu, a Jandira Feghali.

Foi vulgar a deputada do PCdoB, isso é certo.

Mas, voltando a máquina do tempo ao 7 de Setembro recente, data que passa para a história como das mais deprimentes pelo comportamento infeliz do presidente brasileiro, vale lembrar um inominável personagem de tempo mais passado ainda, também fascista, o presidente da Itália Benito Mussolini.

Que nem o brasileiro de agora, o fascista italiano de quase um século atrás vivia a propagandear a sua masculinidade, cultuando a uma suposta virilidade em motociatas, quando também não usava capacetes porque isso seria coisa de brocha, criando fama entre os idiotas do seu tempo por suas proezas libidinosas, algumas beatas até o achando filho de Zeus.

Dinheiro tem, e de sobra

Juntando os candidatos da terra todos os 21 de Teresópolis, o que vão ter para gastar na campanha de outubro não chega a metade do valor que terá para a reeleição um único candidato em campanha na cidade, o filho do Picciani, que agora se diz só Leonardo, e é do mesmo partido do candidato da terra Amós Laurindo, que abocanhou R$ 50 mil do mesmo gordo fundo partidário.

Esse Leonardo é o Leonardo PICIANI e o partido o MDB, que se chamava PMDB nos tempos de Arlei.

Independência, ou Morte

Colegas de trabalho, Rafael de Oliveira matou a facadas o Benedito Cardoso, em Mato Grosso do Sul, por causa da campanha eleitoral, homicídio duplamente qualificado em cenário que bem lembra o assassinato covarde do tesoureiro do PT por um bolsonarista em julho passado, no Paraná, crime que deveria servir de alerta aos políticos que vem se nutrindo do clima de terror que vivemos na política.

Descabida intolerância, idiotice, inaceitável beligerância... Enquanto brigam de gato e rato o Louco e o Ladrão, mais um jovem foi para o fundo do chão e o um outro para a prisão.

O outro Vinícius, quase

Já se disse por aqui, e nos bastidores da política estadual o nome só não foi mais a frente porque os interesses de famílias políticas poderosas não deixaram a conversa andar, já se disse que o vice de Castro seria mesmo o Vinícius.

Não esse Vinícius, de Três Rios, mas o Claussen, de Teresópolis, que o Witzel também o queria para sucedê-lo no governo do Estado, na eleição de agora, quando disputaria a cadeira de presidente com o Bolsonaro.

Quem diria que tudo ia dar no que deu. A política é mesmo uma caixinha de surpresas...

Farah é o novo vice. Boa a escolha do Castro

*** A chapa de reeleição do Cláudio Castro não saiu como o Reis esperava. *** **Nem como o Príncipe pensou um dia.** *** Os setenta anos de poder da Rainha da Inglaterra deixou alguns boçonaristas intrigados. *** **Por que aqui tem que ter eleição quando passa 4 anos se nos países desenvolvidos o mandato é eterno...** *** Na cabeça desses idiotas, fechar o STF ou reeditar um AI-5 resolve isso. *** **Mudando de um assunto torto para outro:** *** R$ 50 mil para um candidato e R$ 1 milhão ou mais para outro. *** **E os políticos que se locupletam do dinheiro público ainda enchem os pulmões para dizer que a eleição é um processo democrático.** *** Com essa divisão pouco republicana do fundo eleitoral, esse processo está mais para demoníaco que democrático... *** **A Suderj informa: sai CRT e entra a ECO.** *** Perna de pau trocado por um bom um bom artilheiro, é o que se espera. *** **É isso. Fui.**

Clarissa, Rodrigo Neves e até o Witzel

- Candidatos ao governo do Estado e ao Senado com agenda política em Teresópolis

Wanderley Peres

Na noite desta quinta-feira, o evento político do dia 8 em Teresópolis foi a visita da deputada Clarissa Garotinho à cidade. Filha de dois ex-governadores do estado do Rio de Janeiro, Antony Garotinho e Rosinha, Clarissa chegou à Casa de Festas Inesquecível acompanhada do candidato a deputado estadual Leonardo Vasconcellos. Esbanjando simpatia, fez selfies, deu atenção a quem solicitou, conversou com as lideranças políticas presentes, e deixou claro em conversas e no discurso que tem noção do que faz um senador da República, cargo que disputa pelo União Brasil. Do mesmo partido da candidata ao Senado, o anfitrião do evento, vereador Leonardo Vasconcellos, reforçou a importância de eleger candidatos da terra para a Alerj e a Câmara Federal e o Senado, pessoas que conheçam os nossos problemas e que estejam dispostos e preparados para lutar pelo interior do estado e que defendam os mesmos valores defendidos pelos teresopolitanos.

Candidata ao Senado Clarissa com os candidatos a deputado estadual e federal, Leonardo e Maurício Lopes

Na sexta-feira, dois candidatos ao governo do Estado visitariam Teresópolis, ambos confirmando até a véspera participação em programa de entrevistas na DIÁRIO TV: o ex-prefeito de Niterói, Rodrigo Neves, do PDT e o ex-governador do Rio, Wilson Witzel, do PMB. Rodrigo Neves começou o dia com caminhada em Petrópolis, onde chegou às 10h, na Praça Prefeito Alcindo Sodré, caminhando com lideranças políticas da região e militantes. Com previsão de chegada a Teresópolis às 13h30, atrasou no compromisso e, por isso adiou a visita ao jornal por conta da pressa de chegar em Nova Friburgo ainda dia, onde grande número de pedestistas já o aguardavam. Com a candidatura barrada na véspera pelo TRE, o ex-juiz Wilson Witzel nem veio à cidade, informando sua assessoria à produção do programa Hélio Carracena, da Diário Tv, no início da noite desta quinta-feira, que o candidato estava cancelando a visita porque estaria em "estado febril e com sintomas de gripe".

Visita de Rodrigo Neves à Região Serrana começou por Petrópolis

Witzel inelegível por cinco anos

Ex-juiz federal que surpreendeu na eleição passada, ganhando o governo do estado do Rio de Janeiro apesar de modesta campanha, o ex-governador Wilson Witzel, que estava em campanha para voltar ao cargo, foi barrado pelo Tribunal Regional Eleitoral, por unanimidade. Por ter sofrido impeachment em 2021, Witzel está inelegível por cinco anos, até 2026, inelegibilidade prevista no artigo 1º, inciso I, alínea "c", da LC nº 64/1990.

Wilson Witzel foi condenado em 2020 por um tribunal misto, de desembargadores e deputados estaduais, por improbidade administrativa pela requalificação e posterior desqualificação da Organização Social de Saúde Instituto Unir Saúde e pela contratação da oesse Iabas, que deveria construir e gerir hospitais de campanha durante a pandemia da Covid-19.

"A inabilitação para o exercício de qualquer função pública pelo prazo de cinco anos tem como consequência a impossibilidade de se candidatar a cargo eletivo enquanto perdurar a sanção, uma vez que é inviável a candidatura de alguém que se encontra impedido de exercer as funções inerentes ao cargo", definiu o Tribunal Regional Eleitoral, que determinou, ainda, ao seu partido, o PMB, que em cinco dias retorne todos os recursos do Fundo Eleitoral e do Fundo Partidário que tenham sido recebidos para a campanha do então candidato, que ainda não tenham sido utilizados, estabelecendo multa diária de 10% do montante total a ser retornado caso não seja atendida a ordem.

• Castro promete Hospital do Estado em Teresópolis

Deputado Hugo Leal, vice Ari, candidato a vice Washington Reis, Cláudio Castro, Vinicius, Leonardo Vasconcellos e Igor Edelstein

A semana de campanha política em Teresópolis que termina com a presença do candidato do PDT ao governo do Estado começou na segunda-feira, 5, em evento no Sesc Alpina com a presença do governador Cláudio Castro, candidato à reeleição pelo PL, quando prestou contas da sua administração, enumerando as diversas ações que promoveu na região Serrana, como os investimentos no hospital do Câncer, em Nova Friburgo, uma referência para a região Serrana, repetindo que pretende fortalecer cada vez mais a saúde no interior, para evitar que a população continue sofrendo, até cinco, seis horas, dentro de vans, em busca de tratamento na Capital ou em locais fora da sua região. Quanto aos investimentos do Estado em Teresópolis, deu conta da revitalização da Feirinha do Alto, da reforma da Rodoviária, da pavimentação de diversas ruas ao longo da cidade e de estradas rurais, além da recuperação da Estrada RJ-130, a Teresópolis-Nova Friburgo, que já está bastante adiantada.

Falando para um público interessado, o governador lembrou que organizou e vem recuperando o estado, pagando os salários em dia, fazendo obras em diversas regiões, comprando maquinário para atender as obras ao longo do Estado e, em Teresópolis, especialmente, lembrou que o governo do Estado está concluindo a reforma da Estrada RJ-130, está promovendo a reforma da Rodoviária, da Feirinha e, entre muitas outras obras, fazendo também o asfaltamento de várias ruas, algumas dessas obras em parceria com a Prefeitura.

"Somos mais de 1 milhão de habitantes na Região Serrana e as secretarias de saúde não tem dado conta de manter um razoável atendimento, faltando à população leitos nos hospitais. E a nossa região é a única do estado que não conta com um hospital estadual. Somente em Teresópolis, para atender as recomendações da Organização Mundial da Saúde, teríamos que triplicar o número de leitos, e por conta desta realidade pacientes da cidade vem sendo transferidos para outras localidades em busca do atendimento ", havia observado ao governador o presidente da Câmara Municipal, Leonardo Vasconcellos.

Lembrado ao pé do ouvido pelo prefeito Vinícius, a fala encontrou eco na fala do governador, que acabou prometendo atender o pedido feito, ao final do seu discurso. Conhecedor da realidade do município, Cláudio Castro se comprometeu diante de enorme plateia e da mesa formada, que vai construir o hospital, anunciando uma parceria para a realização.

"Vamos fazer assim. O Hugo, nosso presidente relator do Orçamento da União, vai colocar a emenda, viabilizando o recurso; o prefeito vai conseguir o terreno apropriado e o Estado vai construir esse hospital, que é uma necessidade para a região e a cidade", disse o governador, aplaudido de pé pela promessa feita.

Divulgação

O pesque e pague da Fazenda Sete Voltas é uma boa pedida para relaxar

Ecoplay Tour

A comida feita no fogão a lenha é marca registrada no turismo rural

Divulgação

Museu do Futuro o 1o museu de ecologia do Brasil

O que fazer **na área rural** de Teresópolis

Experiências gastronômicas e culturais além da vivência no campo são excelentes opções

Nina Benedito
@ninabenedito

O Turismo Rural valoriza as atividades no campo, promove a conexão com os agricultores, artesãos, pequenos produtores, além de representar um grande potencial de desenvolvimento para o município. Contudo, visitantes e até mesmo os moradores de Teresópolis, ao pensar em turismo, só lembram dos parques e atrativos como a Feirinha do Alto e os inúmeros restaurantes da região. Mas, que tal se aventurar pelo cinturão verde da Região Serrana de Teresópolis, responsável pelo fornecimento de verduras, legumes e hortaliças que abastecem o Rio de Janeiro, além de desfrutar de tudo que a "roça" tem para oferecer? Veja a seguir alguns passeios que são destaques na área rural do município.

A Igreja Nossa Senhora de Montserrat foi construída em função de uma promessa

Divulgação

O Sítio do Ser em Mottas é ideal para grupos

Divulgação

O Sítio Tangará oferece Café da Manhã Colonial

Museu do Futuro

É o primeiro Museu de Ecologia do Brasil. Oferece visitação guiada e experiências sonoras vibracionais, além de ter uma sala radiônica que recria o efeito 'Toros' que existe nos planetas, exposições, amostras, apresentações artísticas. O parque do Museu oferece trilhas ecológicas, área para lazer e uma área de rio particular com acesso a Cachoeira dos Frades. O Museu do Futuro está localizado na RJ 130, km 21. É necessário agendamento. Contato (21) 9 9724-5467

Sobrado Histórico José Francisco Lippi

Trata-se de um Museu de Teresópolis, muito interessante para quem gosta de conhecer um pouco da história local. Um lindo sobrado histórico com fotos, documentos, móveis e ambientes do final do século XIX, além de um enorme jardim com flores, frutas e várias espécies de pássaros que frequentam o local. O Sobrado Histórico está localizado na Estrada Teresópolis Friburgo, km 15. Funciona aos sábados, domingos e feriados das 13:30h ás 17:30h. Nos demais dias, é necessário agendar através do telefone (21) 2644-7076.

No Rancho Sabor da Roça o cafezinho coado é servido as margens do laguinho

Sítio Tangará

Um sítio exuberante com uma construção clássica, um enorme jardim, animais silvestres, animais selvagens na mata atlântica, o Sítio Tangará é uma propriedade particular que oferece hospedagem familiar e promove um Café Rural simplesmente divino, com queijos da região, bolos diversos, geleias artesanais, pães artesanais, sucos de frutas, batata doce e aipim cozidos e com um melado delicioso para acompanhar, além daquele cafezinho passado na hora em cuador de pano. É preciso agendar a visita através da Ecoplay Tour (21) 9 7172-7057.

Rancho Sabor da Roça

Um sítio lindo que oferece a experiência do "colha e pague" com vários tipos de verduras e legumes, além de oferecer um delicioso almoço rural feito em fogão a lenha, suco natural de frutas da região (destaque para a limonada com capim limão) sobremesa artesanal e uma natureza exuberante em volta. As visitas ao rancho precisam ser agendadas previamente com a Rota Certa Eco Turismo (21) 9 9168-9019 ou com a Ecoplay Tour (21) 9 7172-7057.

Igreja Nossa Senhora de Monteserrat

Uma pequena capela em alvenaria rústica construída na época da gripe espanhola como promessa caso Albuquerque não fosse atingida. A igreja fica localizada em Albuquerque no km 7,0 ás margens da Terê-Fri.

Pesqueiro Fazenda Sete Voltas

A Fazenda Sete Voltas também faz parte do roteiro. É um pesqueiro, também localizada no circuito da Terê-Fri que oferece inúmeras opções de lazer para toda família. Oferece hospedagem, Day Use e pesque e pague. Contato (21) 9 9973-1726

Sítio do Ser

A 45 minutos do centro de Teresópolis, o sítio oferece local para piquenique, tomar banho de piscina, fazer churrasco, caminhadas, trilhas, admirar o lindo lago dos sonhos, possui um anfiteatro ao ar livre, é possível conhecer uma hidroponia. O contato com a natureza e a tranquilidade proporcionam momentos de relaxamento no Sítio do Ser que está localizado na Estrada Teresópolis – Friburgo, km 30 em Mottas. Contato (21) 9 8895-4134

Durante todo o percurso da área rural de Teresópolis, é possível encontrar vários restaurantes de comida caseira e outros mais sofisticados, lojas de artesanato, Haras que recebem visitantes para cavalgadas, além é claro, de várias trilhas das mais leves até aquelas que exigem um pouco mais de preparo físico. Algumas das sugestões são abertas ao público em geral, e outras são privadas e necessitam de aviso prévio.

Vale a pena entrar em contato com algum Guia de Turismo para montar um roteiro de acordo com o grupo. No município de Teresópolis são mais de oitenta profissionais credenciados que podem atender de forma personalizada de acordo com os interesses e do perfil do turista ou até mesmo do morador.

No site da prefeitura, o turista poderá encontrar as agências de turismo receptivo na cidade, além dos guias qualificados. Basta entrar na parte de turismo e lá há uma listagem completa. www.teresopolis.rj.gov.br

Drogas apreendidas em operações de combate ao tráfico são levadas para serem incineradas

- Delegado detalha todo o processo entre a apreensão e a inutilização do material entorpecente

Luiz Bandeira

A 110ª Delegacia de Polícia recebe, diariamente, drogas apreendidas em operações de combate ao tráfico de entorpecentes em Teresópolis. São cargas de maconha, cocaína e crack tiradas de circulação e que ficam apreendidas no período de instauração do inquérito. A lei determina que, após seguir o processo técnico de identificação do entorpecente por peritos do Instituto de Criminalística Carlos Éboli - ICCE, e com autorização do juiz competente, toda droga deve ser inutilizada.

No início da tarde desta quinta-feira, 8, a reportagem do jornal O Diário e Diário TV foi cobrir o trabalho dos agentes da 110ª DP que partiram em um comboio com a missão de incinerar cerca de trezentos quilos de material entorpecente apreendido em operações policiais nos últimos dias. Além de polícias da 110ª DP, participaram agentes do Posto Regional de Polícia Técnica Científica de Teresópolis, PRPTC. No total, quatro viaturas e oito policiais seguiram escoltando a droga, para uma indústria que trabalha com alto-forno, onde foi feita a incineração. A identificação e localização da empresa são mantidas em sigilo, por motivos óbvios.

Nossa equipe de reportagem conversou com o delegado titular da 110ª DP sobre o caminho que os entorpecentes apreendidos percorrem desde a apreensão até a inutilização, "A partir do momento que a droga é trazida para a delegacia, ela é apreendida, colocada em um saco plástico, é lacrada e encaminhada para o ICCE, Instituto de Criminalística Carlos Éboli, lá nós temos peritos que vão examinar esse material pra constatar realmente se é droga e que tipo de droga é. A partir desse momento é emitido pelos peritos um laudo de entorpecentes que vai permitir que se faça um auto de prisão em flagrante. Então é fundamental para a lavratura de um auto de prisão, para que alguém seja presa em flagrante, que os peritos constatem que o material apreendido realmente é droga, então confirmando que é droga, essa pessoa pode ser presa. Depois que é feito esse procedimento, a droga fica apreendida e nós solicitamos ao juiz responsável, que tem competência para julgar o caso, que autorize a inutilização dessas drogas. Então a partir do momento que há essa autorização nós podemos inutilizar a droga e essa droga é levada para um determinado local, com escolta policial, sem revelar a localização, nós incineramos, inclusive em locais diferentes, a partir daí essa droga deixa de existir e o processo segue", finaliza.

Comboio cumpre a missão de destruir materiais entorpecentes. Com forte escolta, operação é realizada sob total sigilo

Trabalho em conjunto contra o tráfico

As últimas apreensões de drogas vêm impressionando pela quantidade. Para se ter uma ideia, no início de setembro, em operação da Polícia Militar com agentes da Unidade K9 da GCM, foram encontradas na região de mata do Perpétuo 1326 cápsulas de cocaína, além de 1792 pedras de crack. Essa é uma preocupação que provoca ações policiais para combater o comércio de drogas. Em julho passado, o Tenente-Coronel Alex Soliva, Comandante do 30º BPM, disse que "isso de fato é algo que nos preocupa muito, nesse consumo tão intenso de substância entorpecente que traz um mal para o usuário e um mal para a sociedade. Realmente a gente tem feito apreensões aqui diárias, por vezes mais de uma por dia desse tipo de material objeto para o ilícito penal. A gente tem desenvolvido e alterado as nossas formas de atuação, exatamente para alcançar uma eficácia maior no resultado que é a prisão dessas pessoas que insistem nesse tipo de delito e assim reduzir os índices criminais na cidade", alerta o comandante do 30º BPM.

O delegado Dubugras ressaltou o trabalho de inteligência que produz resultados: -Nós temos um tráfico intenso em Teresópolis, nós estamos muito atentos a isso, a polícia tem trabalhado muito, tem se prendido muito, nós temos apreensão de drogas todos os dias, tem prisão por tráfico de drogas todos os dias em Teresópolis. A gente tem intensificado realmente essas ações, com fiscalização em horários diferentes nas estradas, justamente porque a gente sabe que a droga não é produzida em Teresópolis, ela vem do Rio de Janeiro e a forma mais comum de se chegar aqui é através da BR-116 e ela vem, normalmente em carros de passeio, a partir do momento que a gente intensifica com realização de blitz, trabalhando com inteligência, a gente consegue fazer essas apreensões e impedir que essa droga chegue a Teresópolis, resume o delegado.

K9 - Muito importante frisar a participação sempre competente da Unidade de Cães da Guarda Civil Municipal de Teresópolis, referência nesse tipo de trabalho, sob o comando de Gil Wellington, que apoia as ações de busca e apreensão de entorpecentes, os cães farejadores são uma ferramenta imprescindível no combate ao tráfico de drogas.

Prêmio de R$ 180 milhões na Lotofácil da Independência

- A aposta simples custa R$ 2,50

Os apostadores têm até as 19h de sábado (10) para fazer seus jogos na Lotofácil da Independência, que sorteia um prêmio estimado em R$ 180 milhões.

As apostas devem ser feitas, em volantes específicos nas casas lotéricas credenciadas pela Caixa, em todo o país ou pela internet. Caso apenas um apostador ganhe o prêmio e aplique todo o valor na poupança, receberá mais de R$ 1,3 milhão de rendimento no primeiro mês.

Assim como nos demais concursos especiais das Loterias Caixa, o prêmio principal não acumula. Não havendo apostas premiadas com 15 números, o prêmio será rateado entre os acertadores de 14 números e assim por diante.

A aposta simples custa R$ 2,50 e o apostador pode escolher de 15 a 20 números entre os 25 disponíveis no volante.

MARCELLO MEDEIROS

A curiosa composição rochosa, formada por grandes pedras moldadas por séculos de erosão, se eleva a aproximadamente 2.200 metros de altitude

Dentro dos Castelos do Açu, a formação das grandes pedras chama atenção. Até alguns anos atrás, era permitido acampar nesse local. Hoje, somente em área de camping ao lado do abrigo

Castelos do Açu, uma “fortaleza” em um reino de belezas

- Formação é uma das paradas da Travessia Petrópolis x Teresópolis

Considerada uma das travessias de montanha mais bonitas do Brasil, atraindo anualmente milhares de turistas de várias partes do país e até do exterior, a Petrópolis x Teresópolis justifica sua fama a cada etapa percorrida. Pode ser feita de um a três dias, de acordo com a disposição e tempo livre do caminhante. E, para quem faz a opção de conhecer o caminho com a obrigatoriedade de pernoite, um dos pontos de parada obrigatória fica nos Castelos do Açu. A curiosa composição rochosa, formada por grandes pedras moldadas por séculos de erosão, se eleva a aproximadamente 2.200 metros de altitude e podemos dizer que seu nome se justifica bem mais do que apenas pelo que lembra o conjunto de enormes paredes rochosas. Os Castelos são uma verdadeira “fortaleza” para um reino de maravilhas nos campos mais altos da Serra dos Órgãos.

Geograficamente, o Açu fica entre Petrópolis, Guapimirim e Magé. Porém, como sempre costumo frisar aqui, por conta de sua história e seu principal acesso, a referência para tal montanha é a terra de Pedro. Sua trilha é pesada, de aproximadamente sete quilômetros, tendo início na portaria do Parnaso no bairro do Bonfim. O grande desnível do trajeto - altitude da saída em relação ao ponto final - faz com que a subida seja dura, principalmente quando se está com uma mochila cargueira e enfrentando as partes mais íngremes no horário de sol a pino. Porém, são tantas gratas surpresas em praticamente toda a trilha que, se o caminhante souber observar e absorver, nem se incomodará com as dificuldades impostas pelas condições climáticas e do terreno.

As atrações e atrativos

Logo após a portaria do Parque Nacional, o caminhante começa a cruzar pequenos cursos d´água e, à esquerda, escuta o Rio Bonfim cruzando o vale. E é ele que compõe a cachoeira Véu de Noiva, muito procurada pelos petropolitanos no período de verão, e que pode ser vista de alguns pontos da trilha, especialmente uma “janela” em meio à floresta que se abre antes do primeiro local de parada, a Pedra do Queijo.

E nesse primeiro ponto de descanso, se avista bem abaixo o local onde começou a caminhada – já tendo uma ideia da grande variação altitudinal. E, ao olhar para cima, o caminhante percebe que ainda há muito a se percorrer, em relação à distância e altitude. Mas, como também deve ser comum àqueles verdadeiros montanhistas, nem sempre só o cume interessa.

Devagar e sempre. Olhando e realmente enxergando tudo à volta, como, por exemplo, já se destacando no horizonte imponentes formações petropolitanas como o Alcobaça e Maria Comprida. A próxima parada, para uma respirar e reabastecer os cantis, é o local conhecido como Ajax. Ali, é hora de se preparar para a famosa subida Isabeloca – uma referência à Princesa Isabel, que não teria tido condições físicas de encarar a ladeira e sido carregada por escravos nesse ponto. Porém, segundo montanhistas locais, tal história teria acontecido em trilha do outro lado desse morro, de acesso ao Pico da Bandeira.

Vencida a lendária Isabeloca, geralmente no horário de sol mais forte, hora de relaxar no início do “Chapadão”. E, realmente, esse ponto é onde o caminhante descansa não só o corpo, mas também os olhos. Além de findados os trechos mais duros de toda a subida, começa a se avistar parte do Rio de Janeiro, com destaque para a Baía de Guanabara. Mas, mesmo aliviado pelas novas condições do terreno e os ventos gelados dos campos de altitude, nesse momento é necessária maior atenção em relação à orientação.

A recompensa de quem chega ao “Chapadão do Açu”: Além de findados os trechos mais duros de toda a subida, começa a se avistar parte do Rio de Janeiro, com destaque para a gigante Baía de Guanabara

Chapadão, onde o caminho passa a ser feito por grandes lajes de pedra, sendo assim mais difícil a marcação da passagem dos caminhantes, podendo haver desorientação principalmente se a tradicional cerração tomar conta do ambiente

O caminho passa a ser feito por grandes lajes de pedra, sendo assim mais difícil a marcação da passagem dos caminhantes, podendo haver desorientação principalmente se a tradicional cerração tomar conta do ambiente. Ao final da Isabeloca, o caminho segue para a esquerda. Outra dica é se orientar pelos totens de pedra e setas fixadas no chão pelo Parnaso, alguns anos atrás.

Bem vindo ao “reino”

Para um caminhante de nível médio, carregando uma mochila pesada, o tempo de subida até o Açu é de aproximadamente seis horas. Mas, quando as grandes pedras que compõem os Castelos começam a ser avistadas, mesmo que a pessoa ainda não tenha absorvido tudo que tentei descrever até aqui, a sensação de esforço recompensado começa a tomar conta. Um pouquinho mais à frente, quando é possível admirar inclusive o Dedo de Deus, a felicidade é ainda maior.

Bem perto do atrativo, fica um chalé de madeira construído pelo Parque Nacional para dar mais conforto aos caminhantes – principalmente aqueles que preferem carregar o menor peso possível. Além do abrigo, existe a possibilidade de camping, ambas modalidades bastante disputadas por conta da obrigatoriedade de pernoite nesse ponto para os que forem realizar a travessia.

Apesar da referência comum ao caminho que liga os dois municípios serranos, o Açu também é muito procurado apenas para sua visitação ou para pernoitar tendo com objetivo outra maravilha que fica bem perto dali, os Portais de Hércules. Do camping até lá, são cerca de três quilômetros. Muitos, como eu fiz da muita vez que estive por lá, costumam sair do acampamento por volta das 4h para chegar tranquilamente ao ponto de onde se vê as principais montanhas da Serra dos Órgãos “ao contrário”, em um momento onde as cores em tons de vermelho e as silhuetas de formações como o Dedo de Deus formam um cenário inesquecível.

Mais uma dica para quem acampa ou pernoita no Abrigo do Açu é contemplar outro momento extremo da natureza, o Pôr do Sol, no Morro do Cruzeiro. Caminhada rápida, de menos de dez minutos, permite registrar ou apenas admirar as cores quentes da tarde no ponto onde foi montada a estrutura em homenagem a um grupo de montanhistas mortos em uma tempestade elétrica no ano de 1992.

Atualmente não há cobrança de ingresso no Parque Nacional da Serra dos Órgãos. Porém, para a situação de pernoite é preciso agendar. Saiba mais sobre tas atuais regras de visitação no site http://www.icmbio.gov.br/parnaserradosorgaos

Cruzeiro, estrutura em homenagem a um grupo de montanhistas mortos em uma tempestade elétrica no ano de 1992. Caminhada do abrigo até esse ponto é de menos de dez minutos

Fórum de conselheiros e ex-conselheiros tutelares do Rio realizado em Teresópolis

LXXVIII Fórum Permanente foi realizado no SESC Alpina e reuniu representantes do Estado

Além de conselheiros e ex-conselheiros tutelares, a capacitação, que continuará acontecendo durante todo o sábado e domingo, reuniu representantes de instituições que fazem parte da rede de proteção à criança como agentes da Guarda Municipal, da Patrulha Escolar do 30° BPM, técnicos e coordenadoras dos CRAS e do CREAS de Teresópolis, além de psicólogos e assistentes sociais de diversos equipamentos

Na manhã de sexta-feira, 09 de setembro, aconteceu a abertura do LXXVIII Fórum Permanente de Conselheiros e Ex-Conselheiros Tutelares do Estado do Rio de Janeiro. Organizado pela Associação de Conselheiros e ex-conselheiros Tutelares do Estado do Rio de Janeiro (ACTERJ) e tendo como tema "A política de atendimento à criança e ao adolescente: cadê o conjunto articulado de Ações?", o evento acontecerá durante todo o fim de semana e contará com palestras de autoridades na área de proteção à criança e ao adolescente. A mesa de abertura contou com a participação da Presidente da ACTERJ e Conselheira tutelar de Teresópolis Tatiana Charles, a promotora da vara da infância Alessandra Celente, a Presidente do CMDCA - Conselho Municipal dos Direitos da Criança e dos Adolescentes -, a Subsecretária Municipal de Desenvolvimento Social, Iracema Toledo e o Tte. Gonzales, do 30°BPM. Além disso, a abertura oficial do evento também contou com a apresentação de capoeira com crianças do Centro Cultural Mestre Cidinho.

"Hoje eu estou aqui representado não só o Secretário de Desenvolvimento Social Valdeck Amaral mas também o Prefeito Vinícius Claussen, pois é uma honra para a nossa cidade sediar novamente mais uma edição do Fórum, ainda mais com essa temática tão importante que é a proteção de nossas crianças e adolescentes. Espero que os debates que ocorrerão aqui, sejam enriquecedores para toda a rede de proteção infantil." ressaltou a Subsecretária de Desenvolvimento Social, Iracema Toledo.

Além de conselheiros e ex-conselheiros tutelares, a capacitação, que continuará acontecendo durante todo o sábado e domingo, reuniu representantes de instituições que fazem parte da rede de proteção à criança como agentes da Guarda Municipal, da Patrulha Escolar do 30° BPM, técnicos e coordenadoras dos CRAS e do CREAS de Teresópolis, além de psicólogos e assistentes sociais de diversos equipamentos.

Projeto de estímulo à prática do vôlei

- Projeto Sesc + Esporte conta com apoio da Prefeitura e a chancela do bicampeão olímpico Giovane Gávio

O Sesc RJ em parceria com a Prefeitura de Teresópolis, através da Secretaria Municipal de Esporte e Lazer, promoveu uma aula inaugural de vôlei no Ginásio Poliesportivo Pedro Jahara (Pedrão) para dar início ao Projeto Sesc + Esporte. Realizada nesta quinta-feira (8), a inauguração contou com a presença do bicampeão olímpico de vôlei, Giovane Gávio, que chancela a iniciativa.

Com o objetivo de estimular a prática de atividades físicas, a metodologia utilizada nas aulas será a do atleta, método de ensino que baseia-se na diversão, incentiva as crianças e jovens a aprender através do brincar. A proposta é atuar com mini quadras e equipamentos específicos e adequados a essa prática, como bolas mais leves e próprias para a iniciação. Além disso, é tornar o esporte leve e divertido, conectando a brincadeira à aprendizagem e estimular mais a prática da atividade física, peça fundamental para o desenvolvimento humano. Inicialmente, são 36 vagas para alunos entre 7 e 14 anos inscritos, formando duas turmas. As inscrições estão abertas desde agosto e ainda restam algumas vagas.

"Estamos fazendo história em Teresópolis lançando um projeto que tem tudo para ser referência não só no Estado do Rio, mas em todo o Brasil. Parabenizo o Prefeito e a Secretaria de Esporte pela iniciativa e que a parceria com o Sesc seja duradoura", frisou Giovane Gávio

"Estamos fazendo história em Teresópolis lançando um projeto que tem tudo para ser referência não só no Estado do Rio, mas em todo o Brasil. Independentemente se vão ser campeões olímpicos ou não, vocês vão aprender os valores que o esporte ensina de uma forma lúdica, gostosa e simples. Então crianças e jovens, brinquem, aprendam e aproveitem esta oportunidade, pois com certeza vocês sairão deste projeto muito melhores do que entraram. Parabenizo o Prefeito e a Secretaria de Esporte pela iniciativa e que a parceria com o Sesc seja duradoura", frisou o bicampeão olímpico Giovane Gávio.

"Teresópolis assume o desafio de incentivar a prática do vôlei. Muitos talentos foram forjados através do esporte e nossa intenção é formar atletas vencedores, quem sabe campeões olímpicos. Agradeço a participação do Giovane Gavio, pois quando um campeão olímpico assina um projeto como esse, trabalhando o lado social, estimulando a prática esportiva e levando disciplina e alegria às famílias, com certeza é sinônimo de sucesso. Também agradeço ao Sesc pela parceria, à Fecomércio e ao Sincomércio por acreditarem no esporte em Teresópolis", destacou o Prefeito Vinicius Claussen anunciando para a próxima semana a ordem de início da reforma de sete quadras em praças públicas de Teresópolis.

A expectativa é que o projeto Rede Sesc RJ + Esporte tenha longa duração em Teresópolis. "Em nome da Fecomércio, é uma honra fazer parte deste projeto piloto de fomento ao esporte, que tem um olhar direcionado para a criança e o jovem. Tenho certeza que mais esta parceria com a Prefeitura e toda sua equipe será sinônimo de sucesso", afirmou Monica Velasques, gerente de Esporte e Lazer do Sesc-RJ, acompanhada pela equipe da Unidade Sesc Teresópolis: a gerente Operacional, Paula Gueiros, o analista de Esporte, André Alves, e o professor, Edilmar Simonazi.

"O objetivo da gestão do Prefeito Vinicius Claussen é utilizar o esporte como um instrumento de socialização com viés educacional e social para crianças e adolescentes. Este é mais um projeto de caráter inclusivo realizado em parceria com o Sesc RJ e o Giovane Gávio. Em nome de toda a equipe do Esporte, nosso agradecimento por acreditarem no potencial do esporte teresopolitano", destacou a secretária de Esporte e Lazer, Geovânia Maia.

O diretor Pedro Turl representou o presidente do Sincomércio Teresópolis na aula inaugural do projeto. "Parabenizo a todos pela iniciativa, que vai mudar a vida de muitas crianças e jovens. Sempre joguei vôlei e hóquei pela cidade e estar aqui me fez relembrar bons momentos. Parabéns ao Prefeito Vinicius por tudo que tem feito em Teresópolis e ao Giovane pela parceria e carinho com os nossos adolescentes", pontuou o diretor.

As alunas de vôlei da Secretaria de Esporte comemoraram o lançamento de mais este projeto em Teresópolis, que vai reunir jovens e crianças de várias idades, proporcionando uma experiência diferente, com quadras reduzidas e bolas especiais. "Estou muito animada, acredito que vai ser bem diferente e interativo. Como gosto muito de vôlei, a motivação com esta novidade é muito maior. Estou ansiosa para que as aulas comecem logo", disse a aluna Giovana dos Santos. "O método Giovane Gávio irá somar bastante neste contexto do vôlei aqui na cidade, estamos muito animados com esta iniciativa. O esporte é a minha paixão e nós esperamos que o projeto dê oportunidade para muitas crianças a participarem", finalizou Melissa de Oliveira.

Também prestigiaram o evento a gerente de Relações Sindicais da Fecomércio Região Serrana, Ana Medeiros; a Secretária Elizabeth Mazzi (Turismo), os subsecretários municipais; Ana Braga, Filipe Rebello , Henrique Silva, Jannaína Costa e Julie Siqueira.

ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO VITÓRIA

CONVOCAÇÃO

Na qualidade de Administradores do Condomínio do Ed. Vitória e cumprindo a determinação do Sr. Síndico, vimos pelo presente, convocar os Srs. Condôminos a comparecerem na Assembleia Geral Extraordinária, que será realizada na ACIAT - Associação Comercial Ind. Agrícola de Teresópolis, situada na Avenida José Joaquim de Araújo Regadas, 142, Salas 01 a 04, Várzea, nesta cidade, NO DIA 22 DE SETEMBRO DE 2022 (QUINTA-FEIRA), em primeira convocação às 14:30h ou em segunda e última convocação às 15:00h, para deliberar sobre a seguinte ordem do dia:

1) Leitura e votação da redação da ata da última assembleia;

2) Discussão e deliberação sobre o PROCESSO Nº 0010718-38.2018.8.19.0061 – 3ª Vara Cível - parte autora: Condomínio do Edifício Vitória - parte ré: Manoel de Souza Ferreira e Paulo Leite de Souza, com emissão de cota extra;

3) Discussão e deliberação sobre o PROCESSO Nº 0019004-05.2018.8.19.0061 – 2ª Vara Cível - parte autora: Condomínio do Edifício Vitória - parte ré: Hichem Ejje e Maria Margarida Ejje, com emissão de cota extra;

4) Discussão e deliberação sobre o PROCESSO Nº 0009463-11.2019.8.19.0061 – 3ª Vara Cível - parte autora: Condomínio do Edifício Vitória - parte ré: Espólio de Manoel Ferreira de Souza, com emissão de cota extra;

5) Discussão e deliberação sobre o PROCESSO Nº 0016745-08.8.19.0061 – 1ª Vara Cível - parte autora: condomínio do Edifício Vitória - parte ré: Sindicato dos Trabalhadores na Indústria da Construção Civil e do Mobiliário de Teresópolis, com emissão de cota extra;

6) Discussão e deliberação sobre o PROCESSO Nº 0803133-57.2022.8.19.0061 – 2º JEC - parte autora: Sergio Murilo Martins de Amorim - parte ré: Condomínio do Edifício Vitória, com emissão de cota extra;

7) Discussão e deliberação sobre o PROCESSO Nº 0001084-76.2022.8.19.0061 – 2º Vara Cível - parte autora: Paulo Leite de Souza - parte ré: Condomínio do Edifício Vitória, com emissão de cota extra.

Teresópolis, 09 de setembro de 2022.
Jô Morais
Gerente de Condomínios

O EDITAL DE CONVOCAÇÃO FOI PUBLICADO NO DIA 10/09/2022, NO JORNAL O DIÁRIO DE TERESÓPOLIS.

OBS: Esclarecemos que se pretende a gravação da assembleia em áudio, apenas para registro do condomínio e facilitação em transcrever a ata e que as informações ficarão sob a guarda da administração e colocada a intenção e votação pelo plenário, ainda que informalmente.

ARROZ CARRETEIRO T-1 5KG
FEIJÃO PRETO NATURAL T-2 1KG
FUBÁ GRANFINO 1KG
MASSA PIRAQUÊ ALDENTE ESPAGUETE 750G
BISCO. BAUDUCCO GULOSOS RECH. 140G
GELEIA MOCOTO ITALIANINHO SAB. TP 220G
MACARRÃO INST. ADRIA SAB. 74G
LEITE L.VIDA GODAM UHT 1L
CAFÉ EVOLUTTO TRAD. 500G
AÇUCAR REFI. CARAVELAS 1KG
ACHOC. NESCAU 2.0 730G
BISCO. ADRIA TORTINHAS 140G/MOUSSE 130G SAB.
CERVEJA BRAHMA CHOPP 473ML (LATÃO)
CERVEJA BOHEMIA 473ML (LATÃO)
CERVEJA COLORADO APPIA / RIBEIRAO LAGER 350ML
CERVEJA SPATEN MUNICH PURO MALTE 600ML (GARRAFA)
COQUETEL CANTINA DA SERRA TINTO SUAVE 1.5L
VINHO BODEGÃO TINTO SUAVE 2L
CERVEJA STELLA ARTOIS 473ML (LATÃO)
CERVEJA ITAIPAVA PETRA PURO MALTE 473ML (LATÃO)
VINHO GALIOTTO 1L
VINHO PERGOLA TINTO 1L
VINHO CASILLERO DEL DIABLO 750ML
VINHO CONCHA Y TORO RESERVADO 750ML
REFRIG. KUAT GUARANA 2L ORIGINAL
REFRIG. COCA-COLA 3L
SUCO POLPA DA FRUTA SAB. TP 1L
SUCO BEBAH UVA TINTO 1350ML
QUEIJO P.SUISSE ELEGÊ BOB ESPONJA 320G MORANGO
IOGURTE ITAMBE SAB. 1,250 KG
SORV. TÁBEM SAB. 1,5L
IOGURTE BATAVO CAMADAS/ GREGO/PED. FRUTAS SAB. 100G
IOGURTE BATAVO PED. FRUTAS SAB. 100G
KIT DONA CLARA 2 CLOROS ATIVO + MULTIUSO 500ML
DETERG. YPE FRAG. 500ML
DESOD. REXONA AERO FRAG. 250ML
DETER. PO SURF SANITIZANTE FRAG. 1,6KG
AMAC. YPE FRAG. 2L GRÁTIS 400ML
ABSORVENTE DIANA SUAVE C/ ABAS LEVE 16 PG. 14
LENÇO UMED. HUGGIES T.PROTEÇÃO 96UN
KIT PALMOLIVE SHAMPOO + COND. FRAG. 350ML
KIT NIELY GOLD SHAMPOO 275ML+ COND.175ML FRAG.
SAB. LUX SUAVE FRAG. 85G
CR.DENT. COLGATE TOTAL 12 CLEAR MINT PR.ESP. 180G
CR.DENT. COLGATE TRIPLA AÇÃO PG140 180G
Acesse nosso site:
flordaposse.com.br

3x sem juros no cartão Redeconomia

PROMOÇÃO VÁLIDA DE SEXTA A DOMINGO • 09 A 11/09/2022

Para melhor atender nossos clientes, não vendemos por atacado e reservamo-nos o direito de limitar, por cliente, a quantidade dos produtos com preços promocionais. **Ofertas válidas enquanto durarem nossos estoques.**

Retiro de Mulheres. Um grupo de 170 mulheres participou, no último dia 28, do 1º Retiro de Mulheres da Paróquia Nossa Senhora da Conceição - Venda Nova. O encontro foi conduzido pela missionária Verônica, fundadora da Comunidade Mater Dolorosa de Jerusalém, com a participação da Rana, comunidade Kairós.

Santa Rosa

A comunidade de Santa Rosa, no 3º Distrito, celebrou sua padroeira Santa Rosa de Lima com Santa Missa, Procissão e Show de Prêmios.

Parabéns pra ele!

No dia 30 de agosto a Paróquia de Nossa Senhora do Bom Sucesso celebrou com alegria o aniversário de 26 anos de vida do padre Kayo.

Passeio à Petrópolis. As crianças da catequese da Paróquia Nossa Senhora da Conceição - Venda Nova, visitaram, no último dia 27, a Catedral de São Pedro de Alcântara e o Seminário Nossa Senhora do Amor Divino, ambos em Petrópolis. O passeio serviu como confraternização, diversão e aprendizados para catequizandos, pais e catequistas.

Jaim na Barra

O encontro dos Jovens Amigos Íntimos de Maria - Jaim - aconteceu entre os dias 26 e 28 de agosto no Sitio da Paróquia do Sagrado Coração de Jesus, na Fazenda Suiça. Presença de 36 adolescentes da comunidade participaram do retiro.

Investidura de acólitos

Quatro jovens da Paróquia Nossa Senhora do Bom Sucesso iniciaram, no último dia 28, o ministério de Acólitos na comunidade. Eles receberam a bênção de envio através do Padre Kayo Baptista.

No Congresso

Equipe da Pastoral da Catequese da Paróquia de Santa Rita de Cássia - Meudon - durante o Congresso Diocesano em Magé.

Jiu-Jitsu

Regitro da comemoração de 1 ano do Projeto Social de jiu-jitsu no dia 31 de agosto na paróquia de São Pedro.

ANOTA AÍ...

*** Os fiéis da paróquia São Judas Tadeu, em Agriões, estão se reunindo para rezar a Quaresma de São Miguel Arcanjo. A devoção começou no dia 15 e segue até 29 de setembro, sempre depois da Missa das 18h. Inclusive, durante a quaresma, haverá Missa nas segundas-feiras. ***** Encontro de Renovação Matrimonial dia 11 de Setembro, na Paróquia Sagrado Coração de Jesus. Fichas na secretaria paroquial (21) 2742-3948.** *** Dia 25 de setembro acontece o Muticom Diocesano na paróquia Santa Rita de Cássia, no Castrioto, em Petrópolis. O tema do encontro será "Pascom e Legislação: LGPD, direitos autorais e o serviço pastoral". Abertura com Santa Missa presidida pelo Bispo Dom Gregório. Inscrições com os agentes da Pascom das paróquias. ***** Retiro 'Mães segundo a Palavra de Deus" na Capela de São José, em Água Quente, dia 11 de setembro, começando às 9h e encerrando na Santa Missa das 19h.**

Adoração Vocacional

Encerrando o Mês Vocacional, a Capela de Nossa Senhora de Fátima reuniu seus fieis no último dia 25 de agosto com a Adoração Vocacional organizada pelos postulantes Ítalo e André.

Kairós no Alto

No último final de semana aconteceu o II Kairós para Casais na Paróquia de Santo Antônio. Neste ano, 64 casais participaram e puderam contar com a presença dos missionários da Canção Nova, Emanuel Stênio e Gabrielle Sanchotene; e Tiago e Camila.

Vinícius é o escolhido de Castro para vice

- Ex-prefeito de Três Rios substitui vaga aberta com a indisponibilidade de Washington Reis

O candidato Cláudio Castro definiu nesta sexta-feira, 9, o novo vice para a sua chapa de reeleição ao governo do Estado do Rio de Janeiro, preferindo o ex-prefeito de Três Rios, Vinícius Farah, do União Brasil, que substitui o ex-prefeito de Duque de Caxias, Washington Reis, barrado no TRE.

Formado em marketing, Vinícius Farah iniciou sua carreira na política aos 23 anos, eleito vereador e depois vice-prefeito. Candidato a prefeito em 2008 ganhou e se reelegeu até 2016, quando transformou a sua cidade, virando uma referência no Estado. Presidente do Detran, se elegeu deputado federal e foi nomeado secretário de Desenvolvimento Econômico do governo estadual.

Tem males que vem pra bem e esse percalço da campanha de Castro vai acabar sendo positivo.

Divulgação de Campanha, Internet

Eleito deputado federal, Vinícius foi presidente do Detran e secretário de Desenvolvimento do Estado

Candidatos receberam 1 milhão e 200 mil reais do Fundo Eleitoral

- Dos 21 candidatos da terra, 5 ainda não receberam o recurso da campanha

Gustavo Simas

Nilton Salomão

Leonardo Vasconcellos

Regina Fechó

Maurício Lopes

Ivan da Saúde

Amós Laurindo

Maria Bertoche

Marcos Jaron

Silvinho Despachante

Carol Quintana

Roberta Barcelos

Marquinho Faria

Marcos Juliano

Fernando Pfister

Celso Dalmaso

Pedro Werneck

Nelson Durão

Rafael Bolsonaro

Leandro Neves

Wil Bragança

Wanderley Peres

Faltando apenas três semanas e alguns dias para a eleição, ainda está muito devagar a campanha eleitoral em Teresópolis para as câmaras estadual e federal e ao Senado, com o eleitor mais preocupado em quem votar contra para presidente ou, no máximo, para governador do Estado, liderando as pesquisas o Lula e o Bolsonaro e Cláudio Castro e Marcelo Freixo, os nomes que mais se ouvem também por aqui. Para o senado, timidamente, ouve-se aqui e ali alguém dizendo que pretende votar num dos três candidatos que despontam nas pesquisas, e só. Para deputado federal e deputado estadual, parece que a campanha ainda vai começar, tão insosso que está o interesse do eleitor.

Não há motivo para tanta timidez dos candidatos porque dinheiro tem. Conforme apurou O DIÁRIO em consulta no site do Tribunal Superior Eleitoral, os candidatos de Teresópolis já têm em conta mais de R$ 1 milhão para colocar os nomes nas ruas. E mais dinheiro está para chegar, podendo dobrar o valor, é o que esperam os pretendentes nossos às vagas da Alerj e da Câmara dos Deputados, em Brasília.

Serão 1.068 candidatos às 46 vagas de deputado federal pelo estado do Rio de Janeiro esse ano, e 9 dos pretendentes tem domicílio eleitoral em Teresópolis, os considerados "candidatos da terra", são eles: Os vereadores Gustavo Simas, União e Maurício Lopes, União; o ex-secretário Marcos Jaron, Solidariedade; o ex-deputado Nilton Salomão, Cidadania; Roberta Barcelos, PSol; Leandro Neves, PP; Marcos Juliano, Novo; Nelson Durão, PROS e Ivan da Saúde, do Republicanos. Disputando as 70 vagas na Alerj são bem mais, 1.624 candidatos, e doze são os pretendentes com domicílio eleitoral em Teresópolis: Carol Quintana, PT; Maria Bertoche, PSol; Regina Fechó, PSD; Silvinho Despachante, Republicanos; Rafael Apoiadores do Bolsonaro, PL; os vereadores Amós, do MDB e Leonardo Vasconcellos, do União Brasil; Pedro Werneck, do PTB; Celso Dalmaso, Patriotas; Marquinho Faria, PSDB; Fernando Pfister, Cidadania e Wil Bragança, do PRTB.

Entre esses 21 candidatos da terra, o que mais recebeu recursos para a campanha oriundos do Fundo Eleitoral foi o vereador Gustavo Simas, R$ 300 mil, mais R$ 1 mil de doador. Embora esteja como o mandato cassado, condenação que significa inelegibilidade, segundo a decisão do TRE, sua candidatura a deputado federal tem parecer favorável da Procuradoria Eleitoral e deve ser concedida nos próximos dias. Outros candidatos a deputado federal "da terra", Nilton Salomão recebeu R$ 250 mil do fundo eleitoral e R$ 18.680 de doadores; Mauricio Lopes, R$ 100 mil de fundo eleitoral; Ivan da Saúde, R$ 50 mil de fundo eleitoral e Marcos Jaron, R$ 20 mil do partido. O professor Marcos Juliano, do Novo, não recebeu dinheiro de Fundo Eleitoral, apenas R$ 677,20 do partido e R$ 3.700 de dinheiro próprio e doação. Leandro Neves e Nelson Durão não prestaram contas à Justiça Eleitoral de valor algum.

O candidato a deputado estadual que recebeu maior volume de dinheiro do Fundo Eleitoral foi Leonardo Vasconcellos, R$ 200 mil e R$ 1.212,00 de doação; seguido de Regina Fechó, R$ 145.000 e R$ 4.651 de doações; Amós Laurindo, R$ 50 mil e R$ 4.650 de doadores; Maria Bertoche, R$ 27.444; Silvinho Despachante, R$ 20 mil e R$ 9.150 de doadores; Carol Quintana - R$ 15.300 R$ 300 de doação; Marquinho Faria, do PSDB; 5 mil; Fernando Pfister, do Cidadania; 10 mil. Celso Dalmaso; Pedro Werneck, Rafael Bolsonaro e Wil Bragança não prestaram contas à Justiça Eleitoral de valor algum.

Apesar do site do TSE apresentar o volume de apenas cerca de R$ 1 milhão e 200 mil de recursos recebidos por 15 dos 21 candidatos da terra, alguns destes fazendo campanha muito modesta para o total recebido, inferior ao volume de campanha de outros que não teriam recebido nada ainda, ou muito pouco, o status de doações pode mudar a qualquer momento e será atualizada a matéria.

Cassação de Gustavo Simas

- TRE já comunicou decisão ao juízo da Comarca

Presidente do Tribunal Regional Eleitoral do Rio de Janeiro, o desembargador Elton Martinz Carvalho Leme comunicou no último dia 2 ao juízo da 195a. Zona Eleitoral, da Comarca, "para ciência e providências cabíveis, especialmente a comunicação à Câmara de Vereadores de Teresópolis, que, na sessão plenária de 17 de agosto de 2022, no julgamento dos Embargos de Declaração opostos no Recurso Eleitoral n.º 0600575-21.2020.6.19.0195, a Corte acolheu parcialmente a questão de ordem suscitada, relativa aos pedidos apresentados pelo União Brasil tão somente para reconhecer a sucessão processual, restando claro que o partido sucessor assume o processo no estágio em que se encontra, e, no mérito, negou provimento aos embargos de declaração, nos termos do voto da Relatora", faltando agora somente a publicação do edital que tem prazo de 48 horas, e a realização da retotalização dos votos da eleição de vereador em 2020, para a substituição do vereador cassado Gustavo Simas, vaga que deverá ser confirmada ao partido Progressistas, onde o segundo eleito, com a cassação dos votos do PSL, seria o primeiro suplente André do Gás.

"Impende sobrelevar que o mérito do Recurso Eleitoral em epígrafe havia sido apreciado na sessão plenária de 28 de abril de 2022, tendo o Colegiado decidido naquela ocasião, por unanimidade, pelo desprovimento do recurso, mantendo-se na integralidade a sentença proferida por esse douto Juízo da 195ª Zona Eleitoral", conclui o ofício encaminhado, destacando que foi reconhecida, como julgou o juízo de primeira instância ainda em 2020, a inobservância aos parâmetros delineados no art. 10, § 3º, da Lei nº 9.504/1997 a caracterizar fraude à cota de gênero, mantendo-se a anulação de todos os registros de candidaturas apresentados pelo PSL em Teresópolis e dos votos recebidos nas Eleições 2020, bem como a cassação do diploma de Gustavo dos Santos Simas, Vereador eleito, e de todos os demais candidatos que figuram na posição de Suplentes, devendo o Juízo proceder ao recálculo dos quocientes eleitoral e partidário a partir dos votos remanescentes, excluindo-se do universo dos votos originalmente válidos os ora anulados, nos termos do art. 109 do Código Eleitoral".

Luis Costa

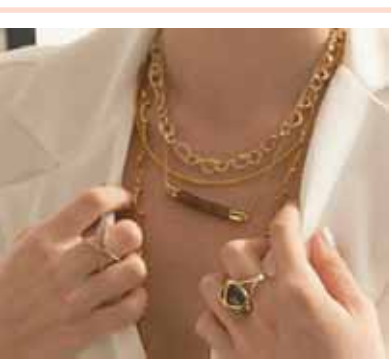
MISS TERESÓPOLIS 2023

Estão abertas as inscrições para o **MISS TERESÓPOLIS 2023**. São poucas vagas e o tempo tempo é limitado. As inscrições devem ser realizadas através do e-mail **falecom@missteresopolis.com.br**. Não perca tempo e garanta sua vaga no concurso único e com marca registrada no INPI que levará a vencedora ao Miss Estado do Rio de Janeiro. 18 anos de sucesso absoluto e vários títulos estaduais, nacionais e internacionais conquistados. Garanta sua vaga!

SAPATOS

Os sapatos nas próximas estações estarão bem coloridos e vibrantes. O neon volta com tudo e com isso veremos bastante extravagancia nos pés. A proposta de usar esta tendência de cores mais fortes nos pés combina bem com looks mais neutros.

PULSEIRAS

As pulseiras que mais farão sucesso nas próximas estações serão as pulseiras de correntes e as de miçangas. Principalmente o mix de pulseiras deverá compor looks extremamente estiloso, sendo possível inclusive combinar pulseiras de corrente e pulseiras de miçangas em um mesmo visual.

COLARES

Os colares com pingentes e os maxi colares serão tendência na primavera/verão 2022, principalmente quando combinados em mix de colares. A utilização simultânea de dois ou até mesmo três colares mais pesados e com pendentes, com comprimentos diferentes, será tendência nesta próxima estação. Eles também podem ser combinados com chokers e colares de correntes, que trazem muito estilo ao visual.

SEMI JOIAS E BIJUTERIAS

Na parte de semi joias e bijuterias, os piercings falsos, principalmente na orelha, serão muito utilizados, assim como as argolas, que nunca saíram da moda, seguirão sendo tendência nas estações quentes que iniciam em breve a vão até o próximo ano.

CINTOS

Assim como os óculos escuros, os cintos também além de compor um belo look na próxima estação virão com muitas estampas, transparências e correntes. Eles serão parte fundamental nos looks mais estilosos.

MAXI BRINCOS

Os Maxi brincos que nunca saíram de moda, estarão em alta principalmente durante o verão de 2022, onde as mulheres poderão prender o cabelo, e apostar nesses brincos que chamam muita a atenção. Eles podem ser utilizados em diversas ocasiões, em cores mais sóbrias passarão um ar de sofisticação, enquanto os brincos mais coloridos e com mais detalhes conseguirão trazer uma maior descontração ao visual.

A Diretoria da OAB Teresópolis com os palestrantes: Dr. Edio Ribeiro Jr, Dr. Roberto Monteverde, Dr. Yussef Abdu, Padre Dr. Aníbal Gil Lopes, Dra Gisele Victer, Dr. Marco Aurélio Benedito e a Dra Clarissa Azevedo.

As Presidentes das comissões com seus membros e os palestrantes: Dra Flávia Tapajoz, Padre Dr. Aníbal Gil Lopes, Dr. Edio Ribeiro Jr, Dr. Yussef Abdu, Dra Gisele Victer, Dr. Thiago Carvalho, Dra Andréia Lima, Dra Mariana Portugal, Dra Isabelle Freitas e Dr. Aldo Bispo.

Em 30/08 a OAB, através da atuação em conjuntos das Comissões de Direito da Pessoa com Deficiência e de Direito Médico e da Saúde, promoveu um Seminário de palestras sobre Cannabis Sativa Medicinal, o qual teve como palestrantes O médico e Padre Dr. Anibal Gil Lopes, a advogada Dra Fabiana Mascarenhas e o médico geriatra Dr Yussef Abdu Neme Abrahim, os quais discorreram amplamente sobre o assunto, explicando e demonstrando casos. Tema de extrema importância jurídica e social.

No último dia 05, recebemos a visita do Presidente da OAB de Cachoeiras de Macacu David Soares da Silva Ruas e da Vice Presidente, Mariana Moraes Romani.

@oabteresopolis

INFORME OAB

13ª Subseção - Teresópolis, RJ

Fechando o mês de agosto em Comemoração ao mês dos advogados a OAB, através da Comissão de Direito Médico e da Saúde, promoveu a palestra com o tema: "A Pejotizacao dos profissionais de saude- sob a ótica dos profissionais, Trabalhista e Tributária ", cujos palestrantes foram a auditora fiscal do trabalho Dra Cristiane Maria Adas, a juíza Federal do Trabalho Dra Márcia Regina Leal Campos e o advogado tributarista Dr. Edinho dos Santos Chaiben.

Na foto: Dra Gisele Victer, Dr. Anderson, Dra Flávia Tapajoz, Dr. Ricardo Vasconcellos, Dr. Edino Chaiben, Dra.Márcia Leal, Dr. Roberto Monteverde e Dr. Marco Aurélio Benedito.

Dia de muita alegria, a OAB TERESÓPOLIS recebeu nesta tarde os novos advogados e advogadas inscritos nesta Subseção.

A cerimônia de outorga de carteiras foi prestigiada pelos recém advogados, familiares e membros do conselho Subseccional.

Compondo a mesa desta alegre cerimônia estavam o diretor Tesoureiro Dr Marco Aurélio Benedito Alves , o vice-presidente Dr Roberto Monteverde, o presidente Dr Edio Junior, Dra Eduarda Cortazio e a Dra Patrícia Canto, ambas conselheiras e membros da comissão de eventos desta Subseção.

Foram entregues um total de 9 (nove) carteiras profissionais.

A OAB TERESÓPOLIS saúda os novos colegas!

A OAB TERESÓPOLIS participou de reunião com a Ouvidoria do TRT do Rio de Janeiro Pará debater assuntos importantes e atinentes a toda a advocacia de TERESÓPOLIS. Foram abordados temas de relevância como a pauta de audiências e o acesso às dependências da Vara do Trabalho aos jurisdicionados e advogados.

A Subseção foi representada por seu Presidente Dr Edio Junior, Vice-presidente Dr Roberto Monteverde e Conselheiro Dr Maicon Tavares.

Presentes a reunião a Juíza Titular da Vara do Trabalho de TERESÓPOLIS Dra Márcia Rgina Leal, a Juíza Substituta atuante nesta Vara Dra Ana Larissa, a chefe de Secretaria Dra Vera Paz e demais Serventuários.

A iniciativa faz parte do programa de Ovidoria do TRT RJ comandada pelo Dr José Luiz Campos Xavier, Desembargador Ouvidor do Tribunal.

Diário
CLASSIFICADOS
Anuncie pelo
Whatsapp
2742-9977
www.netdiario.com.br

LOCAÇÃO

APARTAMENTOS

VALE DO PARAÍSO. Com 1 quarto, sala, cozinha, banheiro, quintal e varanda. Contato: 98817-3018. *2109

CENTRO. Com quarto, sala, cozinha, banheiro e área comunitária. Ensolarado. R$ 750,00 + taxas. Tratar tel.: 99442-4415. *2009

CENTRO. Na calçada da fama. Com quarto, sala, coz., banheiro, de frente. R$ 1.200,00. Contato: 2507-4819 ou 99886-5216. *0809

CENTRO. Apartamento com sala, 2 quartos, coz., banh., área de serv., dep. de empregada. R$ 1.000,00 + taxas. Tratar c/ Jairo: 99394-2265. *CoJr

CENTRO. Ao lado do Teresópolis Shopping. R$ 680,00 + Taxas. Contato: 2643-9100. *1909

TIJUCA. Em ótima localização, rua sem saída, perto de todo o comércio. O apartamento é composto de dois quartos, banheiro, sala, varanda, cozinha, área de serviço e garagem coberta. R$ 1.100,00 + taxas. Tratar: 98864-6920. *3108

VÁRZEA. Av. Feliciano Sodré. Quarto, sala, cozinha e banheiro. A partir de R$ 700,00. Contato: 2642-2392. *1310

TIJUCA. 2 qtos. sendo 1 suíte, sala, banh., coz., sala de jantar e lavanderia aberta. 1 vaga de estacionamento. R$ 1.400,00. Lugar seguro. Tratar: 2041-2676 ou 99425-3994. *2508

VÁRZEA. Apto com sala, quarto, cozinha e banheiro na Duque de Caxias. R$ 700,00 mais taxas. Contato: 99269-7423. *2308

AGRIÕES. Apto com 3 quartos, (demais dependências), 129m², novo, amplo. Com 2 vagas de garagem. Rua Carmela Dutra, 167. Contato: 98613-3553. *2308

AGRIÕES. Apto com 2 quartos, demais dependências, ensolarado, 1 vaga de garagem, varanda. Rua Carmela Dutra 619, Agriões. Contato: 98613-3553. *2308

CENTRO. Apartamento com sala, 2 quartos, coz., banh., área de serv., dep. de empregada, na rua Duque de Caxias. R$ 1.000,00 + taxas. Tratar: 99394-2265, c/ Jairo. *CoJT

CASAS

VALE DO PARAÍSO. Com 1 quarto, sala, cozinha, banheiro, quintal e varanda. Contato: 98817-3018. *2309

VÁRZEA. Casa em vila com sala, 2 quartos, cozinha e banheiro, área de serviço e estacionamento, R$ 950,00 + taxas: água, luz e IPTU. Tratar c/ Jairo, Cel. 99394. 2265. (Rua: Nilza Chiapeta Fadigas). *CoJr

CASA com dois quartos, estacionamento, cinco minutos do Centro. Contato 98810-4677.

CASA em vila - duas suítes, estacionamento - cinco minutos do Centro. Contato: 98820-4677. *3008

MEUDON. Casa tipo apartamento com 2 quartos, sala, cozinha americana, banheiro e lavanderia. R$ 800,00. Tratar: 99156-0772, com Rosana.

LOJAS / SALAS

CENTRO. Sala comercial na Av. Delfim Moreira, ao lado do Ponto Frio. Taxas inclusas, só acrescenta luz. R$880. Contato: 99954-0197. *2009

SALA COMERCIAL NO CENTRO. Rua Edmundo Nascimento, Ed. Cabo Frio, com copa, banheiro, 29m². Estuda-se a venda. Aluguel R$1.100 (c/ condomínio) Contato: 2642-1606 e 99694-5426 (Whats App). *2409

SALA COMERCIAL NO CENTRO. Aluga-se salas comerciais. Tel. de contato: 2643-4729 ou 97274-9970 *1909

CENTRO. Aluga-se salas comerciais. Contato: 2643-4729 ou cel. 97274-9970 *0209

RETA. Loja na galeria do lado da Cedae, com banheiro. R$ 750,00 + taxas. Tratar: 99394-2265, c/ Jairo. *CoJT

Diário IMÓVEIS

VENDA

APARTAMENTOS

VILA MUQUI. Vendo apartamento em prédio, novo com 2 quartos. 1 suíte, varanda, andar alto. Com garagem e vista livre, próximo do Centro. R$ 550 mil. Contato: 99773-6707 (Creci 22082). *2309

ALTO. Vendo apartamento Kitnet com banheiro e cozinha próximo a Faculdade de Medicina: Na rua Adhemar Rizzi Lippe 1550, Edifício Fleming. R$ 110 mil. Contato: 99773-6707 (Creci 22082). *2309

VALE PARAÍSO. Com 2 quartos, sala, coz. e baheiro c/ azulejos até o teto, boa área de serviço e depend. completa de empregada. Andar baixo de frente, boa vista, totalmente reformado. Bom preço. Contato: 2642-1606 e 99694-5426 (Zap) *2409

VÁRZEA. Apartamento com sala, varanda, 2 quartos c/ suíte, cozinha, banheiro, área de serv., dep. deempregada, 2 elevadores, garagem, R$ 460 Mil, tratar com Jairo Cel. 99394-2265. *CoJr

VÁRZEA. Conjugado, Sala, coz., banh., R$ 100. Mil, tratar c/ Jairo, Cel. 99394-2265.*CoJr

PIMENTEIRAS. Vendo ou alugo apto com 2 quartos, garagem, elevador, porteiro 24 horas, salão de festas. Telefone para contato: 97709-1752. *2008

PRATA. Apto térreo com 2 quartos, sala 2 ambientes, coz. com armários, banh. social com box blindex, var., área de serviço, área de lazer completa com 2 saunas (seca e a vapor), salão de festas, salão de jogos, estacionamento e portaria 24 horas. Contato: 97643-6217.

VALE PARAÍSO. Com 2 quartos, quartinho de empregada, sala, coz., 2 banheiros, área de frente. R$ 220 mil. Tratar: 97217-3500. *CoJr

CENTRO. Apartamento com sala, 2 quartos, coz., banh., área de serv. R$ 240 mil. Tratar: 99394-2265, c/ Jairo. *CoJT

BARRA (Próximo à Igreja Católica, Rua Jose Rebello). São duas casas: Cada casa possui sala, 2 quartos, cozinha, banheiro, área de serv., garagem e terreno. R$ 400 mil, documentação toda certa financiamento. Tratar: 99394-2265, c/ Jairo. *CoJT

CASAS

QUINTA LEBRÃO. Quarto, banheiro, cozinha, um quintal. Beira de rua, onibus no portão. Tratar: 97217-3500. *CoJr

PESSEGUEIROS. 4 quartos, sala, cozinha, banheiro, área, duas varandas, garagem para dois carros, no terreno mais duas casas pequenas. Valor 220 mil. Tratar: 97217-3500. *CoJr

BEIRA LINHA. 2 quartos, sala, coz., banheiro, área de serviço e varanda. R$80 mil. Contato: 99046-8998. *0909

JARDIM MEUDON. Um quarto suíte, sala, coz., banheiro social, área de serviço e varanda, toda reformada. R$90 mil sem garagem, carro na porta. Contato: 99046-8998.

RIO DAS OSTRAS. 200m² em construção em terreno de 560m. Bom como investimento (locação atual 2.200), podendo construir até 6 pavimentos. O local mais nobre da Costa Azul. Contato: 99820-0455.

MORRO DOS PINHEIROS. Com quarto, sala, cozinha e banheiro. A 5 min da Várzea. R$ 45 mil. Contato: 99148-7530/99666-1169. *0109

JARDIM MEUDON. 2 Quartos, sala, cozinha, banheiro, área, sacada de laje. R$ 110 mil. Tratar: 97217-3500.

BARRA. Rua José Rebello, próximo à Igreja Católica. Duas casas, cada com sala, 2 quartos, cozinha, banheiro, área de serv., garagem e terreno. R$ 380 mil (documentação toda certa financiamento). Tratar: 99394-2265.

OPORTUNIDADE DE TRABALHO

Processo Seletivo Externo

A **Fundação Educacional Serra dos Órgãos (Feso)** recruta para atuar temporariamente no **Hospital das Clínicas de Teresópolis Costantino Ottaviano - HCTCO**:

Costureira

Atividades
> Operar máquinas de costura, em conformidade com as normas e os procedimentos técnicos de qualidade e de segurança;
> Organizar e manter organizado o local de trabalho;
> Receber, avaliar e executar a demanda dos setores;
> Registrar peças do enxoval descartadas.

Requisitos Necessários
> Ensino Fundamental completo;
> Boa comunicação e relacionamento interpessoal;
> Proatividade;
> Experiência na função.

Requisitos Desejável
> Curso de qualificação em costura.

Horário de Trabalho
> Segunda a sexta, das 7h30 às 16h30.

Inscrições

Quem desejar fazer parte do nosso time, deve entregar o currículo até o dia *11/9/22* na Gerência de Desenvolvimento de Recursos Humanos, na Av. Alberto Torres, 111 - Alto - Teresópolis/RJ, ou enviá-lo para o e-mail: ***trabalheconosco@unifeso.edu.br***, colocando no assunto do e-mail o nome da vaga *(Costureira)*.

A **Feso** valoriza a diversidade e tem como princípio a inclusão de **Pessoas com Deficiência (PcDs)** no seu time de colaboradores. Caso você seja um profissional com deficiência, envie o seu currículo para o e-mail: ***trabalheconosco@unifeso.edu.br,*** ou entregue na Gerência de Desenvolvimento de Recursos Humanos, na Av. Alberto Torres, 111 - Alto - Teresópolis/RJ.

TERRENOS

GRANJA FLORESTAL. Venda Terreno - 9.800 m2 próximo ao Condomínio Fazenda da Paz. R$ 550 mil. Tratar: 21 99791-9225 *0710

VARGEM GRANDE. Terreno em aclive com 200m2 em condomínio de alto padrão no interior do município. R$ 150 mil. Mais informações pelo telefone: 97643-6217. *CoRP

PESSEGUEIROS. 800 mts com um quarto de ferramentas, plano, pega duas ruas com água e luz, todo preparado para construir. Valor R$90 mil. Documentos ok. Tratar: 97217-3500.

VALE DO SOL. Vendo 2 terrenos planos, em beira de rua. Medida do terreno 12 metros de frente, 24 metros de fundos. Tratar: 97217-3500. *CoJr

SANTA RITA. Com 200 mil metros, duas minas d´água. R$ 150 mil. Tratar: 97217-3500. *CoJr

ARARAS. Beira de rua, com 1.780m. Rua Sergipe, área comercial e residencial. R$ 110 mil. Tratar: 97217-3500.

LOJA / SALAS

VENDO BAR restaurante na Tijuca. Excelente local. R$400 mil. Tratar: 97217-3500. *0610

PASSO PONTO: Loja grande, com jirau. Com 70m2, duas vitrines, em galeria na Várzea. Ótima para confecção com loja. Tratar: 98613-7251 (WhatsApp). *1009

VÁRZEA. Loja em shopping, no centro da cidade, dividida em 2 salas com banh. R$ 290 mil. Tratar: 2643-2002, ou 98606-6447.

CONSULTÓRIO NA VÁRZEA. Com três salas para atendimento, boa recepção. Ar condicionado de 21.000BTU´s. Prédio com elevador, muito bem localizado. R$ 270 mil. Mais informações pelo telefone: 97643-6217. *CoRP

VALE DO PARAÍSO. Loja com 60m2, com banheiro. R$ 320 mil. Tratar: 99648-4618 ou 3097-2699. *CoMB

Precisa-se

COSTUREIRA DE BOLSAS e mochilas com prática e máquina própria para facção. WhatsApp: (24) 98819-1437. *1608

CASEIRO sem filhos e animais domésticos, com todos os direitos, moradia, todo serviço, jardim, horta e capina. Sítio em Três Córregos. Contato com Sr. Roberto: 99020-6112. *0609

RESTAURANTE NO BOM RETIRO CONTRATA: Auxiliar de cozinha, auxiliar de serviços gerais, metri, sommelier, auxiliar de bar, cumim, com experiência. Enviar currículo pelo WhatsApp: 97673-0559. *2609

VENDEDORAS para trabalhar com a Vivi jóias e folheados. Informações (21) 98388-8796. *0609

CASAL DE CASEIROS com referências, para trabalhar em casa em Búzios na praia da Ferradura. Valor pago para cada um: Salário mínimo (R$ 1.238,11) + R$ 1.000,00 (ajuda de custo). Início imediato. Mais informações: (21) 98391-5952. *2008

JFC CONTRATA: Carregador, Embalador, Fiscal de Prevenção e Perdas, Auxiliar de Produção, Mecânico Diesel, Motorista de Caminhão e Ajudante de Motorista. Interessados devem enviar CV para: < rh@grupocampanha.com.br >.

JFC CONTRATA PNE (Pessoas com Necessidades Especiais). Interessados devem enviar CV para: < rh@grupocampanha.com.br >. *CoRP

ADVOGADO, Contador e Técnico em Contabilidade. Currículos podem ser enviados por email: isaiasazeredoassomei@gmail.com ou WhatsApp 98626-1435 ou entregues no Escritório Assomei Brasil: Av. Feliciano Sodré, 871, sala 3. *1608

VENDEDOR. Com experiência em vendas de automóveis. Autoneli Teresópolis. Enviar currículo para: elizeu@autoneli.com.br ou entregar na recepção da Autoneli Fiat. *0209

Ofereço-me

BABÁ, doméstica e acompanhante de idoso. Contato: 97083-7116 Adriana. *3109

GARÇONETE, doméstica, faxina em escritório ou caseira em Teresópolis. Disponível todos os dias e horários. Contato: 98227-6374. *3109

CASAL DE CASEIROS. Fabrício e Venuza. Contato: 96673-0426. *1409

TRABALHAR COM JARDIM ou como caseiro. Com experiência. Contato: 96837-8661. *1409

CASAL DE CASEI-

ROS. Moramos no interior. Contato: (22) 98111-1635.

CASEIRO. Tenho experiência comprovada e entendo bastante de obra. Contato: 99563-8923 Valdecir.

CUIDADORA de idosos ou acompanhante em hospitais e rotinas diárias. Experiência e referências. Contato: 99470-0050 (whatsapp).

DOMÉSTICA, diarista, acompanhante, serviços gerais. Contato:9138-2866 ou 99545-3289.

DOMÉSTICA, posso trabalhar também no Rio de Janeiro. Contato: 99276-3412. *3008

DIVERSOS

CADEIRA DE RODAS. Contato: 97180-2232 Alexandre. *0609

DOIS CHUVEIROS de 220 whatts com cano. 60 reais cada um. Contato WhatsApp 92003-4573 falar com Ricardo. *2508

VENTILADOR da marca Britânia R$60 reais. Entrar em contato pelo WhatsApp 92003-4573 falar com Ricardo. *2408

FORNO a gás e elétricos usados. Contato: 99269-7423. *2308

GARRAFAS AMBEV. 1200 unid. 0,75 cada. Contato: 99327-7075.

VIVEIRO 63 de frente, 40 de lateral, 75 altura e pé de suporte 42 R$200. Contato: 99333-1794. *1808

Diário

AUTOMÓVEIS

TOYOTA COROLLA XEI 2.0 Flex. Ano modelo 2019, automático, revisões e doc. ok. Única dona. Tratar: 99649-2602.

CELTA 1.0 2p. Prata 08/08. Ar, trava, vidro elétrico. Documentação ok. R$ 15 mil. Contato: 98564-7941.

KOMBI 2013 com 108.000 km, original, N.F., manual, super conservada, toda revisada, pneus novos. Contato: 99947-7003.

• CASAS

IÚCAS. R$ 750.000,00. Casa localizada em bairro super tranquilo, a poucos metros da Av. principal, constituído de varanda, sala 2amb c/lareira, 5Qtºs, 3 banheiros sociais, copa/coz, lavanderia, espaço gourmet e 2 vagas de garagem. Casa de caseiro (sala, Qtº e banheiro). Ref. 517

BARROSO. R$ 580.000,00. Casa com 135m², vista p/verde, varandão, sala 2amb c/lareira, 3Qtºs (1Ste), banh.social, copa/coz, lavanderia e garagem. Terreno com 500m², piscina e churrasqueira. IPTU R$ 703,00 a.a. Ref. 690.

CASCATA GUARANI. R$ 760.000,00. Casa em bairro tranquilo, cercada pelo verde, 185m², varandão, sala 2amb c/lareira, 3Qtºs (2Stes), banh.social, cozinha c/arms, área serviço, garagem e estacionamento. Terreno com 460m², jardim, piscina, churrasqueira e casa p/hóspedes (Qtº, sala, cozinha e wc). Ref. 368.

IÚCAS. R$ 1.500.000,00. Casa com 297,81m², varanda, sala 2amb c/lareira, sala jantar, lavabo, 5Qtºs c/arms (2Stes), 1 banh.social, copa/coz c/arms, wc empregada e lavanderia. Terreno com 959m², estacionamento, jardim, piscina e churrasqueira. Casa p/hóspedes, portão automático e interfone. Ref. 755

• APARTAMENTOS

ALTO. R$ 260.000,00. Aptº com EXCELENTE localização, 40m², sala, 1 suíte, 1 banh.social e cozinha americana c/arms. Lazer no Cond.: salão jogos, churrasqueira, piscina e sauna seca. Prédio com elevadores, portão eletrônico, port.24h e interfone. Valor do cond. R$ 540,00. Ref. 796

ALTO. R$ 500.000,00. Aptº a poucos metros da Feirinha, da Faculdade e de todo o comércio do Alto. Com 105m², sala c/varanda, 2Qtºs (1Ste), 1 banh.social, cozinha, área serviço, dep.empregada e 1 vaga de garagem. Prédio com elevador, portão eletrônico, interfone e salão p/festas. Valor do cond. R$ 580,00. Ref. 554.

ALTO. R$ 180.000,00. Conjugado com EXCELENTE localização. Próximo a Faculdade, com todo o comércio do bairro do Alto à porta, pontos de táxis e ônibus. Com 19,30m², sala, banh.social e cozinha. Prédio com elevadores e interfone. Cond. R$ 282,00 e IPTU R$ 554,51 a.a. Ref. 645.

AGRIÕES. R$ 460.000,00. Apto c/excelente localização, COM DEP.EMPREGADA, 73m², var. fechada, sala, 1 Suíte c/armo, copa/coz, área serviço e garagem. Lazer Cond: pisc., sauna, sala ginástica e salão p/festas. Prédio c/ elevs. Cond. R$ 626,80 e IPTU MENSAL R$ 118,90. Ref. 724

PIMENTEIRAS. R$ 245.000,00. Apto todo reformado, com 51,24m², piso Eucaflor nos Qtºs e na sala, constituído de sala 2amb, 2Qtºs, banh.social, cozinha c/arms e área serviço. Estacionamento e espaço arborizado no Cond. Valor Cond.R$ 205,68 e IPTU R$ 348,51 a.a. Ref. 307.

ALTO. R$ 300.000,00. Aptº com excelente localização, 96m², sala 2amb, 2Qtºs (1Ste c/arm), banh.social, copa/coz c/arms, área serviço e dep.empregada. Valor cond. R$ 300,00 e IPTU R$ 1.800,00 a.a..Ref. 581.

ALTO. R$ 580.000,00. ACEITA PERMUTA POR APTº 2QtºS (TERESÓPOLIS). Apto com ótima localização, 130m², sala 2amb c/varanda, 3Stes, banh.social, coz. c/arms, área serviço e garagem. Lazer Cond: piscina, sauna, Qdrª. poliesportiva e salão p/festas. Elevador e port.24h. Valor Cond. R$ 537,00 e IPTU MENSAL 230,00. Ref. 580.

AGRIÕES. R$ 840.000,00. Amplo Apto - 167m², com excelente localização, sala 2amb, varanda fechada, lavabo, 4Qtºs c/arms (2Stes), 1 banh.social, copa/coz c/arms, área serviço, dep.empregada e 2 vagas garagem. Condomínio c/elevadores, jardim, piscina, saunas, salão jogos e salão p/festas com cozinha. Valor Cond. Ref. 716

APARTAMENTO 01 QUARTO

Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, área. (Rua Djalma Monteiro nº 134/105) R$ 700,00 (Edf. Júpiter). Condomínio R$ 257,40.

Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, área. (Rua Djalma Monteiro nº 92/104) R$ 450,00 (Edf. Angélica). Condomínio R$ 323,36 e IPTU R$ 29,26.

Alto – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, área, dependência, garagem . (Rua Cel. Silvio Lisboa da Cunha nº 400/304) R$ 650,00 (Edf. Maison Fenia) (43 m2). Condomínio R$ 401,48 e IPTU R$ 40,16.

Cascata Guarany - 01 quarto, sala c/varanda, cozinha, banheiro, espaço p/máquina e lavar, garagem. (Rua Armando Farjado nº 300/204) R$ 900,00 (Edf. Moldávia) (40m2). Condomínio R$ 409,80 e IPTU R$ 36,00.

Várzea - 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, dependência, área, elevador. (Rua Mendonça Clarck nº 55/112) R$ 1.000,00 (Edf. Las Palmas) (52m2). Condomínio R$ 300,30 e IPTU R$ 49,50.

Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, área, dependência, terraço, c/elevador (121m2) (Rua Mendonça Clarck nº 55 Cob. 10) R$ 1.200,00 (Edif. Las Palmas) . Condomínio R$ 716,10 e IPTU R$ 51,57.

Taumaturgo – 01 quarto, sala, cozinha/americana, banheiro, garagem/elevador (52m2) (Cel. Silvio Lisboa da Cunha Nº 350/406 bloco 01) R$ 1.400,00 (Edif. Studio Portinari). Condomínio R$ 463,50 e IPTU R$ 52,57.

Várzea – 01 quarto + quartinho, sala, cozinha, banheiro, espaço c/tanque (45m2) (Av. Feliciano Sodré nº 1158/504) R$ 680,00 (Edif. Tiradentes). Condomínio R$ 220,00 e IPTU R$ 107,95.

Alto – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, garagem, elevador (36m2) (Rua Mello Franco nº 1510/203) R$ 800,00 (Edif. Condor). Condomínio R$ 480,00 e IPTU R$ 36,88.

Alto – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, área (45m2) (Av. Alberto Torres nº 895/207) R$ 650,00 (Edif. Mearim). Condomínio R$ 338,00 e IPTU R$ 73,50.

Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, área (43m2) (Av. Lúcio Meira nº 1170/101) R$ 580,00 (Edif. Girassol). Condomínio R$ 300,51 e IPTU R$ 132,24.

CONJUGADO

Várzea – Av. Lúcio Meira nº 170/203 - (Mercúrio) R$ 500,00 (27m2). Condomínio R$ 283,80 e IPTU R$ 54,61.

CASA

Agriões – 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, lavabo, área de serviço, garagem. Rua Carmela Dutra nº 861 casa 05 – R$ 1.700,00 Cond. Residencial Várzea (94m2). Condomínio = R$ 300,00 e IPTU R$ 76,89.

APARTAMENTOS 02 E 03 QUARTOS

Agriões – 03 quartos c/armários sendo 01 suíte, sala, cozinha c/armário, banheiro, área, garagem (112m2). Prédio com elevador e área de lazer. (Rua Magé nº 51/104) R$ 1.800,00 (Edif. Costa Verde). Condomínio R$ 835,87 e IPTU R$ 199,71.

Taumaturgo – 02 quartos sendo 01 suíte, sala c/varanda, cozinha c/armário, banheiro, área, garagem (m2) (Rua Marechal Taumaturgo nº 100/305) R$ 1.400,00 (Edif. Raphael Kassouf). Condomínio R$ 531,66.

Várzea – 02 quartos, sala, cozinha , banheiro. (Rua Magé nº 97/) R$ 750,00 (Edif. Raio Azul).

Cascata do Imbuí – 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área, estacionamento (46m2). Prédio com elevador e área de lazer. (Rua Dos Andarahys nº 99/304 blocos 03) R$ 1.100,00 (Condomínio Residencial Arvoredo). Condomínio R$ 179,69 e IPTU R$ 30,55 + água e luz = consumo.

Várzea – 03 quartos c/armários sendo 01 suíte c/varanda, sala c/varanda, cozinha c/armário, banheiro, dependência, área, garagem, elevador. (Praça Baltazar da Silveira nº 68/402) R$ 2.500,00 (Edif. Carmem Monteiro) (137m2). Condomínio R$ 1.320,30 e IPTU R$ 468,68.

Agriões – 02 quartos, sala, cozinha, banheiro. (Rua Cel. Antônio Santiago nº 65/04) R$ 800,00 (Edif. Henry). Condomínio R$ 236,80 e IPTU R$ 54,80.

Várzea - 02 quartos s/01suite, sala, cozinha, banheiro, dependência, área, salão amplo, terraço garagem, elevador (Rua Carmela Dutra nº 619/806 R$ 2.500,00 (Edif. Solar das Safiras) (134m2). Condomínio R$ 397,68 e IPTU R$ 269,00.

Várzea – 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, varanda, espaço para máquina de lavar (55m2) (Av. Lúcio Meira nº 170/403-404) R$ 800,00 (Edif. Mercúrio). Condomínio R$ 638,00 e IPTU R$ 87,39.

IMÓVEIS COMERCIAIS

Várzea – Imóvel comercial composto de três salas, cozinha, banheiro. (48m2) (Av. Delfim Moreira nº 604/201) R$ 850,00. Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 115,62.

Várzea – Imóvel comercial composto de duas salas, cozinha, banheiro. (31m2) (Av. Delfim Moreira nº 604/202) R$ 750,00. Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 90,15.

Várzea – Imóvel comercial composto de duas salas, cozinha, banheiro. (28m2) (Av. Delfim Moreira nº 604/301) R$ 700,00. Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 85,65.

Várzea – Imóvel comercial composto de três salas, cozinha, banheiro. (61m2) (Av. Delfim Moreira nº 604/302) R$ 950,00. Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 144,41.

Várzea – Imóvel comercial composto de sala, antesala, cozinha, banheiro, garagem. (35m2) (Rua Prefeito Sebastião Teixeira nº 20/506) – Shopping New Fashion R$ 1.300,00. Condomínio R$ 759,20 e IPTU R$ 89,56.

VENDAS

Na Cascata Guarani – Apto térreo com dois quartos, sendo uma suíte, com armários planejados, banheira de hidromassagem, banheiro social, sala com varanda fechada, ampla cozinha com área de serviço, um quarto reversível, uma vaga de garagem, sem elevador. Ref. AV-011 R$ 380.000,00.

Em Taumaturgo – Apto com sala em dois ambientes bem arejado, dois quartos sendo uma suíte, banh. social, cozinha com armários, área de serviço aquecimento a gás, uma vaga de garagem, elevador. Apto lateral com vista, bate sol da manhã. Ref. AV-004 R$ 490.000,00. OPORTUNIDADE!

No Alto - Excelente apartamento com 3 quartos com acesso para varanda, sendo uma suíte, sala em dois ambientes, cozinha ampla e bem arejada com despensa e moveis planejados, banheiro social com armário, área de serviço com banheiro, apartamento de fundos, aquecedor a gás e uma vaga de garagem. Condomínio oferece área de lazer com sauna, espaço gourmet, salão de festas, sala de jogo. Ref – AA-024 R$ 740.000,00.

Em Agriões - Excelente apartamento no bairro mais procurado da cidade, com sala em dois ambientes, com varanda, cozinha planejada, 3 quartos sendo 2 suítes, área de serviço, dependência de empregada, aquecimento a gás, 2 elevadores, e 1 vaga de garagem. Ref – AV-001 R$ 950.000,00.

Casa em condomínio – Tijuca - Excelente casa com dois quartos, sendo uma suíte, cozinha ampla com armários planejados, sala em dois ambientes com varanda, banheiro social, área de serviço, quintal grande, jardim, espaço gourmet. Na parte de cima um pequeno apartamento com sala, quarto, cozinha e banheiro. Vaga de garagem até 3 carros ou mais. REF. CCV-017 R$ 750.000,00.

TERRENOS EM CONDOMÍNIO

Condomínio Portal do Quebra Frascos – Local Privilegiado com infraestrutura de 1º mundo, terreno com 674,30 m² - Linda área de lazer, muitas áreas verdes, sem passivo ecológico! REF- TEC 018 – R$ 390.000,00

APARTAMENTO VENDA

Na Várzea – Apto com sala, quarto, cozinha, banheiro social, área externa com tanque. Próximo a todo comercio, bancos, escolas, farmácias, etc. Ref. AV-005 R$ 215.000,00.

Na Várzea – Excelente apto com sala, quarto, cozinha, banheiro social, área externa com tanque. Próximo a todo comércio, bancos, farmácias, escolas. REF-AV-005 – R$ 240.000,00

Excelente apartamento a duas quadras da Feirinha e do Higino. Com garagem demar-cada e escriturada! Sala, quarto, cozinha, banheiro social, área de serviço e banheiro de empregada. Apartamento em impecável estado de conservação e muito ensolarado!!!! 38m2. 2 lances suaves de escada. Documentação perfeita podendo ser financiado pela Caixa Econômica Federal ou outra instituição bancária. Ref. AA-005 R$ 215.000,00

Na Várzea – Apto. sala, 01 quarto, banheiro, jardim de inverno, cozinha americana. REF. AV-010 R$ 170.000,00 – Exclusividade!!

Na Várzea – Apartamento 03 quartos, sendo uma suíte com armários, sala ampla, banheiro social, cozinha, área de serviço, elevador e uma vaga de garagem. Ref – AV-004 R$ 630.000,00.

Na Várzea – Apto com sala em dois ambientes, com acesso para área externa, com vista para o Dedo de Deus, 3 quartos sendo 1 suíte, todos com armários planejados, cozinha planejada com copa, banheiro social com armários, dependência de empregada, área de serviço com espaço externo. Prédio com 2 elevadores, 2 vagas de garagem, portaria 24h, área de lazer completa. Ref – AV-006 - R$ 1.070.000,00.

No Vale Paraíso - apto quarto, sala, cozinha, banheiro, área de serviço, bem arejado, com sol da tarde, próximo da faculdade veterinária, hospital, comércios, parada de ônibus Ref - AA-001 - R$ 175.000,00.

No Alto- Apto. sala, jardim de inverno, quarto, banheiro social e cozinha. Próximo a feirinha do Alto! REF. AA-010 R$ 200.000,00

Na Várzea- Cobertura – Sala ampla, sala de jantar, 02 quartos sendo 02 suítes, cozinha ampla com armários, banheiro de empregada, área de serviço, ótimo terraço com vista para o Dedo de Deus. Área de lazer com sala de jogos, sala de musculação, bar e salão de festas, banheiros feminino e masculino, 01 vaga de garagem e 02 elevadores. REF. AV-002 R$ 700.000,00 OPORTUNIDADE!!!

Ermitage – Apto. tipo casa! Sala, cozinha, área de serv., banh. de empr., 02 banheiros sociais 03 quartos com arms sendo 01 menor, belo jardim - 01 vaga de gar. REF. AV-035 R$ 390.000,00

Casa em Cond. - Albuquerque - Ambiente tranquilo – Casa com sala, 02 quartos (suíte canadense), lavabo, cozinha, despensa, área de serviço, 01 vaga de garagem, espaço gourmet (já com aquecedor de passagem e luminárias instaladas) REF. CCAlb-004. A partir de R$ 399.000,00

Casa em condomínio – Tijuca - Excelente casa com dois quartos, sendo uma suíte, cozinha ampla com armários planejados, sala em dois ambientes com varanda, banheiro social, área de serviço, quintal grande, jardim, espaço gourmet. Na parte de cima um pequeno apartamento com sala, quarto, cozinha e banheiro. Vaga de garagem até 3 carros ou mais. REF. CCV-017 R$ 750.000,00.

LOCAÇÃO

CASA EM CONDOMINIO NO COMARY: Excelente casa tríplex, com 4 quartos com varanda, sendo 2 suítes, sala em 2 ambientes com lareira, banheiro social, copa – cozinha, área de serviço, dependência de empregada, amplo terraço, salão de jogos anexo ao terraço, no andar debaixo com 2 quartos, pequena cozinha, churrasqueira, com quintal com jardim. Sol da manhã e tarde, condomínio oferece infraestrutura, com piscina, espaço gourmet, playground, sauna seca e a vapor, ofurô, campo de futebol gramado. R$ 3.800,00 + taxas. Ref. CCA-001.

No Centro - Rua José Mendonça Clark – Ed. Sol Nascente - apto sala, 02 quartos, banheiro social, cozinha, área de serviço, Dep. de empregada, 01 vaga de garagem- REF. AVL sol 02Q – R$ 1.200,00 + taxas.

SALA COMERCIAL no Cond. Do Ed. Feliciano Sodré, 266 – em frente ao MC Donalds, 01 vaga de gar. – A partir de R$ 1.100,00 + taxas – Exclusividade!!

SALA COMERCIAL NA VÁRZEA – Excelente loja para locação co 50m2, dentro de shopping, com blindex, ampla, com total segurança, e estacionamento. Bem localizada, Ref. LJA-001 – R$ 1.800,00+ taxas.

Alugo APARTAMENTO NO CENTRO - Rua José Mendonça Clark - Edifício Sol Nascente - Aptº de sala, 1 quarto, banheiro social, cozinha, área, 1 vaga de garagem, Ref.AVLsol-1Q - R$ 790,00 + taxas.

Vendo terrenos no Condomínio PORTAL DO QUEBRA FRASCOS - Local Privilegiado com infra-estrutura de Primeiro Mundo, terrenos com medidas a partir de 450m2 com (15 x 30) - Linda área de lazer, muitas áreas verdes, sem passivo ecológico! A PARTIR de R$ 335.000,00 - CONDIÇÕES ESPECIAIS: ENTRADA E SALDO EM 12X SEM JUROS - CONSULTE!